



MM302N/24CAN/EAI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Canidelo - Apartamento



3

Quartos



3

Casas de banho



164

Área (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

350 000 €

(EUR €)

### Apartamento T3 | V N Gaia | Condomínio Fechado | Varanda | Piscina | 2 x Garagem

Apartamento T3 com 164m<sup>2</sup> brutos, dos quais 128m<sup>2</sup> úteis, localizado no 5.º andar de um dos melhores condomínios fechados em Canidelo (Vila Nova de Gaia). O apartamento está em excelente estado de conservação, pronto para habitar.

Sem defeitos de construção e/ ou manutenção, com excelente luminosidade, muito bem dividido.

#### LOCALIZAÇÃO:

- A 50 metros da Padaria River.
- A 200 metros do Pavilhão Municipal Carlos Resende.
- A 250 metros da Escola Básica de São Paio.
- A 300 metros do Posto de Abastecimento Galp.
- A 750 metros do Centro Comercial Gaia Jardim.



**Edgardo Almeida**

+351 919 803 003 <sup>2</sup>

edgardo.almeida@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM302N/24CAN/EAI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- A 1 km do Supermercado Mercadona.
- A 1,5 km da Marina da Afurada.
- A 2 km da Ponte da Arrábida.
- A 3 km da Praia de Lavadores.
- A 15 km do Aeroporto Internacional do Porto.

**PRÉDIO:**

- Elevador.
- Garagem com espaço para 2 viaturas.
- Arrumos.
- Piscina interior.
- Sistema de vídeo vigilância.

**IMÓVEL:**

- Varanda na sala.
- Lareira com recuperador de calor.
- Cozinha totalmente equipada com frigorífico, arca vertical, máquina de lavar loiça, forno, placa vitrocerâmica, exaustor e micro-ondas.
- Lavandaria independente com máquina de lavar e secar roupa.
- 3 casas de banho, sendo uma delas na suíte.

**DETALHES:**

- Orientação solar: nascente.
- Caixilharia dupla com corte térmico e acústico.
- Aquecimento central.
- Estores elétricos.
- Som ambiente.

Para mais informações e/ou visitas por favor contacte a nossa equipa.



**Edgardo Almeida**

+351 919 803 003 <sup>2</sup>

edgardo.almeida@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM302N/24CAN/EAI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Lareira com recuperador de calor
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Jardim
- Pisos: 1
- Com área exterior
- Vidros duplos
- Garagem
- Com estacionamento
- Lavandaria
- Localização central
- Orientação solar: Este
- Arrecadação
- Porta de segurança
- Aquecedor a gás
- Caldeira
- Máquina lavar loiça
- Sistema som central
- Piscina
- Ano construção: 2005
- Condomínio fechado
- Varanda
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Vista: Vista cidade
- Localização sossegada
- Certificação energética: C
- Video porteiro



**Edgardo Almeida**

+351 919 803 003 <sup>2</sup>

edgardo.almeida@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)