



MM103/L3A5.1/24MAT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Matosinhos e Leça da Palmeira - Apartamento



 4

Quartos

 4

Casas de banho

 265

Área (m²)



Garagem

1 076 597 €

(EUR €)

Apartamento T4 | Matosinhos Sul | Novo | Varanda | Garagem | Praia

Apartamentos T4 em fase final de construção de três frentes (nascente, poente e norte), com duas varandas (nascente e poente) e garagem em Matosinhos Sul

Localizados a escassos metros da marginal de Matosinhos, integrados num condomínio de dois edifícios com 73 apartamentos, divididos em dois lotes e nas tipologias T1, T2, T3 e T4. Na zona limítrofe de Matosinhos sul, junto à Foz do Douro.

É uma área residencial caracterizada por um tecido urbano revitalizado, integrado numa ampla envolvente natural, próximo à praia e ao Parque da Cidade.

T4 com zona social a poente, com varanda e zona de quartos a nascente, todos com varanda



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM103/L3A5.1/24MAT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Sala comum com varanda a poente
Cozinha, lavandaria e arrumo.
Casa de banho social.

Duas suites com casa de banho completa.
Dois quartos. Casa de banho completa
Todos os quartos com varanda a nascente

Dois lugares de garagem

Apartamentos com área de 235,09m² + 30,38m² de varandas, orientação nascente poente norte
(Pisos 5 e 6)

Algumas características:

- Soalho em madeira de afizélia
- Varandas com deck de afizélia
- Casas de banho em mármore branco Ibiza
- Cozinhas totalmente equipadas
- Carpintarias com acabamento a pintura lacada
- Caixilharia em alumínio com corte térmico
- Vidros duplos com protecção solar e isolamento acústico
- Central de segurança com ligação a detetores de gás, incêndio e inundação
- Porta de entrada de segurança
- Aquecimento central com bomba de calor reversível
- Sala de condomínio
- Crédito habitação

Imagens virtuais. Podem não corresponder à tipologia apresentada.

Para mais informações a nossa equipa está à disposição.

Certificado energético: A



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM103/L3A5.1/24MAT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Bomba de calor
- Roupeiros
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 1
- Varanda
- Estores eléctricos
- Garagem
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Certificação energética: A
- Video porteiro
- Cozinha equipada
- Closet
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Vidros duplos
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização central
- Curta distância a pé da praia
- Orientação solar: Norte, Este, Oeste
- Arrecadação
- Porta de segurança



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)