



MM103/24MAT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Matosinhos e Leça da Palmeira - Empreendimento



 **87**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **Garagem**

**1 076 597 €**  
(EUR €)

## Empreendimento | Nova Construção | Matosinhos Sul | T4+1 | Luxo | Praia

Novo empreendimento de luxo em Matosinhos Sul, localizado a escassos metros da marginal de Matosinhos.

Um condomínio de dois edifícios com 73 apartamentos, divididos em dois lotes e nas tipologias T1, T2, T3 e T4+1 e lojas.

Na zona limítrofe de Matosinhos sul, junto à Foz do Douro.

É uma área residencial caracterizada por um tecido urbano revitalizado, integrado numa ampla envolvente natural, próximo à praia e ao Parque da Cidade.

Algumas características:



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM103/24MAT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Soalho em madeira de afizélia
- Varandas com deck de afizélia
- Casas de banho em mármore branco Ibiza
- Cozinhas totalmente equipadas
- Carpintarias com acabamento a pintura lacada
- Caixilharia em alumínio com corte térmico
- Vidros duplos com protecção solar e isolamento acústico
- Central de segurança com ligação a detetores de gás, incêndio e inundação
- Porta de entrada de segurança
- Aquecimento central com bomba de calor reversível
- Sala de condomínio
- Crédito habitação

Imagens virtuais. Podem não corresponder à tipologia apresentada.

Para mais informações a nossa equipa está à disposição.

Certificado energético: A

## Características da Propriedade

- Bomba de calor
- Roupeiros
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 1
- Varanda
- Estores eléctricos
- Garagem
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Certificação energética: A
- Vídeo porteiro
- Cozinha equipada
- Closet
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Vidros duplos
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização central
- Curta distância a pé da praia
- Orientação solar: Este
- Arrecadação
- Porta de segurança



**Ana Meneses**

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

ana.meneses@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)