



## Pedrouços - Moradia



 **4** Quartos  
 **4** Casas de banho  
 **430** Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem

**430 000 €**  
(EUR €)

### Moradia T4 | Pedrouços | Box | Jardim | 3 Frentes

Moradia T4 de três frentes, com cave, r/c e 1º andar, boa luminosidade, inserida em lote com 245m<sup>2</sup>, e área total de 436.30m<sup>2</sup>, divididos por 328.30 de área habitável e 108m<sup>2</sup> de logradouro.

Situa-se próximo do hospital S.João, bem como do acesso às autoestradas.

A cave pode funcionar como garagem para varias viaturas ou como salão de festas, pois tem lareira e Wc de serviço.

R/C :

- hall de entrada com acesso a ótima sala comum com lareira, cozinha e copa;
- Wc de serviço



**Rui Jorge**

+351 913 667 732 <sup>2</sup>  
rui.jorge@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

MM234C/24PED/RJI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Varandas.

1º piso :

- 4 quartos, um deles suíte, mais um Wc completo e varanda.

Terraço com zona de churrasco, lavandaria, arrumos, garagem e jardim.

A moradia tem acesso a transportes públicos, farmácia, faculdades, escolas e todo o tipo de comércio.

Para mais informações a nossa equipa está ao seu dispor.

## Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Cozinha equipada
- Jardim
- Varanda
- Garagem
- Com estacionamento
- Localização sossegada
- Certificação energética: C
- Vídeo porteiro
- Barbecue
- Lareira
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Pisos: 3
- Terraço
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Cave
- Área de estacionamento



**Rui Jorge**

+351 913 667 732 <sup>2</sup>  
rui.jorge@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)