



MM306/24PRT/SEI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Loja / comércio



2

Casas de banho



206,3

Área (m<sup>2</sup>)

159 000 €

(EUR €)

### Confeitaria – Pastelaria | Porto – Constituição | Totalmente Equipado

Trespasa-se Confeitaria-Cafetaria-Pastelaria com 206,30 m<sup>2</sup>.

Espaço de restauração e bebidas com fabrico próprio.

Totalmente equipado e em pleno funcionamento dividido em dois pisos: cave e rés do chão.

Funciona neste momento como confeitaria, cafetaria e pastelaria, tendo equipamento para fabrico próprio inclusive de padaria.

Com toda a documentação em dia, seja da parte camarária (imóvel) seja da parte dos serviços de



**Sandra Estrela**

+351 911 555 150 <sup>2</sup>

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM306/24PRT/SEI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



comércio e exploração (área de atividade).

Em zona central na Rua da Constituição, no Porto com movimento e visibilidade.

Para mais informações, contacte por favor a nossa equipa

## Características da Propriedade

- Pisos: 2
- Localização central
- Vista: Vista cidade
- Cave



**Sandra Estrela**

+351 911 555 150 <sup>2</sup>

sandra.estrela@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)