



MM308A/24MAF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Mafamude e Vilar do Paraíso - Moradia



**5** Quartos    **3** Casas de banho    **349** Área (m<sup>2</sup>)    **78** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **370 000 €** (EUR €)

### Moradia T5 | 3 frentes | Centro Gaia | Terraços | Box

Moradia T5 com 3 frentes solares, localizada no centro de Gaia, a poucos metros da estação de metro de Santo Ovídeo e Avenida da República.

Localização de excelência em zona privilegiada, em rua habitacional calma, mas próxima a todo o tipo de serviços, transportes, bons acessos a autoestradas, escolas, hospital Santos Silva, etc.

A moradia com área total de 349m<sup>2</sup>, implementada num terreno com 278m<sup>2</sup>, está distribuída por 3 pisos:

– Cave

2 divisões



**Miguel Mota**

+351 929 000 736 <sup>2</sup>  
miguel.mota@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM308A/24MAF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



– R/C

hall, de entrada, escritório, sala de jantar e estar, cozinha, despensa e casa de banho. , acesso á parte exterior pela cozinha

-1º – piso

4 quartos, uma suíte e mais 2 casas de banho.

Garagem, logradouro e jardim.

A moradia não tem defeitos de construção, mas necessita de algumas obras de modernização.

Para mais informações a nossa equipa está à sua disposição sem compromisso.

## Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 3
- Terraço
- Com estacionamento
- Lavandaria
- Localização central
- Certificação energética: E
- Arrecadação
- Jardim
- Varanda
- Garagem
- Despensa
- Vista: Vista cidade
- Localização sossegada
- Cave



**Miguel Mota**

+351 929 000 736 <sup>2</sup>  
miguel.mota@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)