



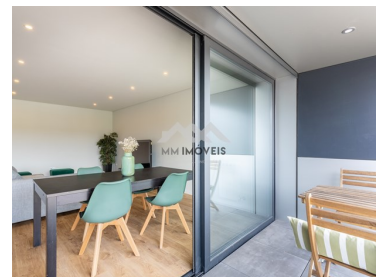
MM266/24VAL/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Valongo - Apartamento



**3** Quartos    **3** Casas de banho    **166** Área (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **Piscina**    **330 000 €** (EUR €)

### Apartamento T3 | Condomínio Fechado | Piscina | 2023 | Varanda | 2 Lugares de garagem

Apartamento de tipologia 3, com uma área total de 166m<sup>2</sup>, ao nível de um último andar, com uma frente solar a Nascente. Localizado em condomínio fechado com piscina, em Valongo, várias zonas de espaços verdes, salão para festas.

Com uma construção recente (2023), com acabamentos de elevada qualidade e bom gosto, o imóvel encontra-se em estado de conservação NOVO!

O imóvel é constituído por:

- Hall de entrada amplo com roupeiro embutido, Wc de serviço, sala de área generosa e cozinha em open space, com lavandaria e acesso a uma varanda.



**Vanessa Sousa**

+351 932 849 693 <sup>2</sup>  
vanessa.sousa@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM266/24VAL/VS1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- A cozinha encontra-se totalmente equipada com: placa, forno, exaustor, máquina de lavar louça, micro-ondas e frigorífico.
- Na zona privativa, três quartos com áreas amplas, sendo um deles suite, todos com roupeiros embutidos e dois WC's completos na sua totalidade.
- Na cave, dois lugares de garagem.

Destaque ainda para a alta superfície vidrada, aquecimento central, estores elétricos, caixilharia com vidro duplo de corte térmico e acústico, painéis solares.

O condomínio dispõe de uma piscina, várias zonas de espaços verdes e de lazer de acesso apenas a condóminos. Espaços muito agradáveis, amplos e bem cuidados.

Valor de condomínio: 47,00 / mensal.

Certificação Energética – Classe B

Para mais informações e/ou visita, por favor contacte a nossa equipa sem compromisso.

## Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Cozinha equipada
- Piso flutuante
- Proximidade: Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Jardim
- Condomínio fechado
- Vidros duplos
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Localização central
- Certificação energética: B
- Painéis solares
- Máquina lavar louça
- Roupeiros
- Piscina
- Ano construção: 2023
- Varanda
- Estores eléctricos
- Garagem
- Kitchenette
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Localização sossegada
- Video porteiro



**Vanessa Sousa**

+351 932 849 693 <sup>2</sup>

vanessa.sousa@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)