



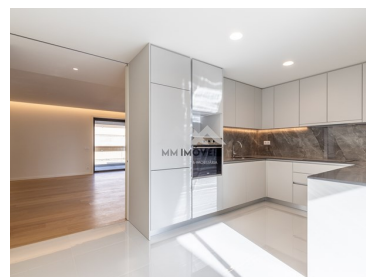
MM385/22RT/EAI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Rio Tinto - Apartamento



3

Quartos

3

Casas de banho

184

Área (m²)

Garagem

380 000 €

(EUR €)

Apartamento T3 | Rio Tinto | Luxo | Exclusivo | Varanda | Jardim

O Edifício U Gardens Condomínio foi desenhado e concebido com influência do design minimalista, inovador e puro que é aplicado de forma inteligente ao estilo de vida dos residentes, mantendo a integridade do design, com vista a elevar a vivência diária.

Sito na Avenida da Conduta, localização central a apenas 7min. do Porto, com rápidos e fáceis acessos aos principais pontos de acesso à auto estrada com especial destaque para o Estação de Metro e Parque Urbano de Rio Tinto.

Este imóvel privilegia uma seleção de materiais e acabamentos de alta qualidade e divisões amplas com muita luz natural.

Inspirada num design minimalista, a cozinha é equipada, madeiras lacadas a branco com puxadores



Edgardo Almeida

+351 919 803 003 ²

edgardo.almeida@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM385/22RT/EAI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



ocultos. Sala caracterizada pelo conforto e alta luminosidade, possui soalho de madeira multicamadas. Os Os quartos pautam se pela excelente capacidade dos armários embutidos lacados.

Áreas amplas, vistas de jardim privado, dois lugares de garagem, painel solar, bomba de calor caldeira, aquecimento central, caixilharia com vidros duplos com corte térmico e acústico são alguns itens de conforto ímpar.

Com todo o tipo de comércio e serviços nas redondezas.

Este imóvel encontra se em estado novo. Tem apenas um Ano de uso.

Para mais informações, por favor contacte a nossa equipa.

Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Caldeira
- Cozinha equipada
- Piso flutuante
- Closet
- Ano construção: 2022
- Varanda
- Estores eléctricos
- Garagem
- Lavandaria
- Localização central
- Orientação solar: Norte, Sul
- Video porteiro
- Painéis solares
- Bomba de calor
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Condomínio fechado
- Vidros duplos
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista cidade
- Localização sossegada
- Certificação energética: C
- Porta de segurança



Edgardo Almeida

+351 919 803 003 ²

edgardo.almeida@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)