



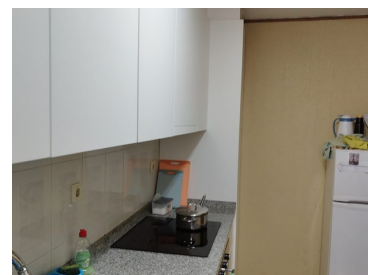
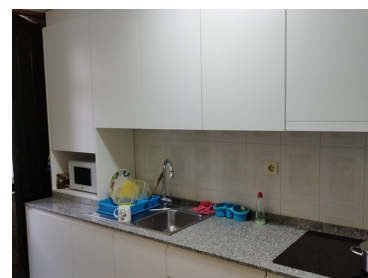
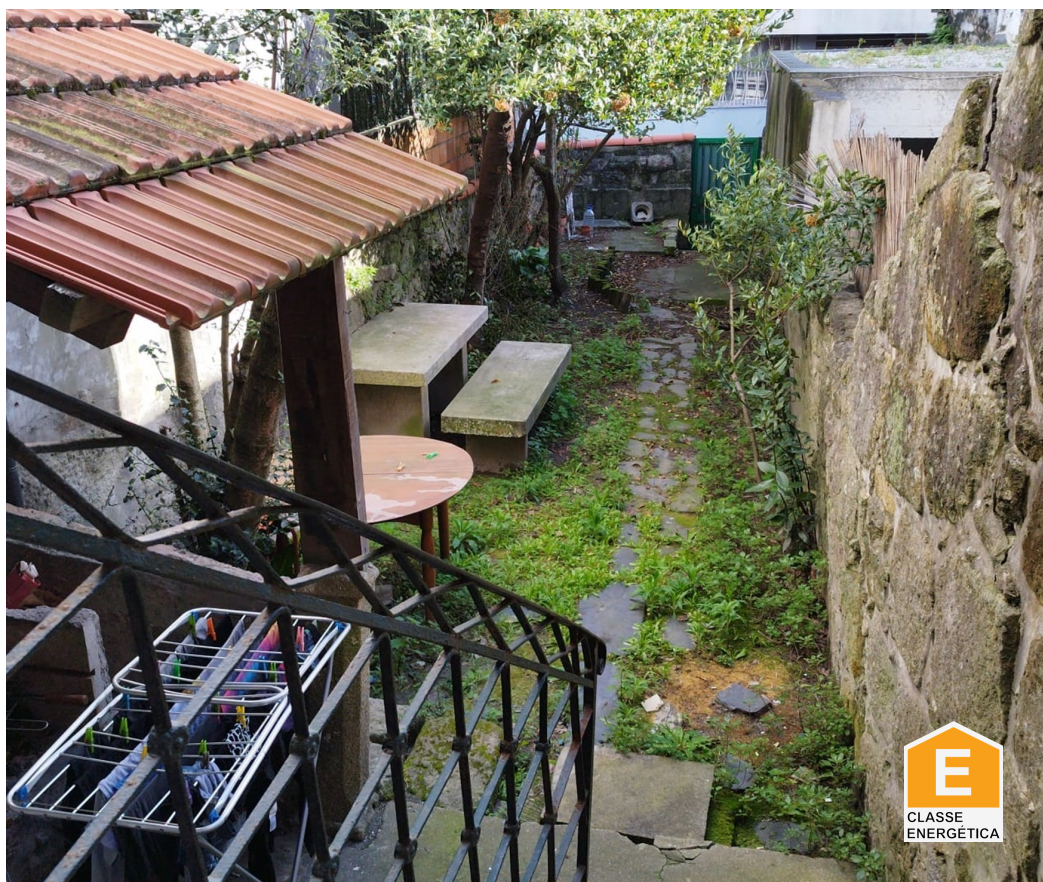
MM196/24BON/CMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Bonfim - Moradia

CLASSE
ENERGÉTICA

4

Quartos

5

Casas de banho

151

Área (m²)

369 000 €

(EUR €)

Moradia T4 | Investimento | Bom estado | Jardim | Terraço | Bonfim

Moradia de tipologia 4, de duas frentes solares. Encontra-se em bom estado de conservação e tem boa luminosidade em todas as suas divisões. A moradia é de construção em pedra, com características típicas da cidade do Porto.

Sem defeitos de construção, o imóvel encontra-se em ótimo estado de conservação, com vários traços de pedra e madeira no interior. Foi renovada a cozinha e telhado.

A moradia está distribuída por 3 Pisos:

Rés do chão: Hall; Cozinha equipada com placa, forno, exaustor e frigorífico; Sala com acesso ao jardim/terraço; Casa de banho de serviço

1º Piso: 2 Quartos, um deles com casa de banho de serviço; Casa de banho completa com banheira

2º Piso: 2 Quartos, um deles com casa de banho de serviço; Casa de banho completa com banheira

**Cátia Marques**+351 924 199 233 ²

catia.marques@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM196/24BON/CMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



O Logradouro tem uma lavandaria, arrumos, zona de churrasqueira e jardim

Há a possibilidade do imóvel ficar mobilado.

Localizada no Bonfim, a escassos metros de uma grande variedade de comércio, serviços, transportes e bons acessos à Auto estrada.

Certificação energética E, válida até 11/05/2025

Isento de Licença de Habitabilidade, Prédio inscrito na matriz antes do ano de 1937

Para mais informações, a nossa equipa está á sua disposição.

Características da Propriedade

- Ano construção: Prédio inscrito na matriz antes do ano de 1951
- Terraço
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Orientação solar: Este, Oeste
- Pisos: 2
- Marquise
- Localização central
- Certificação energética: E



Cátia Marques

+351 924 199 233 ²

catia.marques@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)