



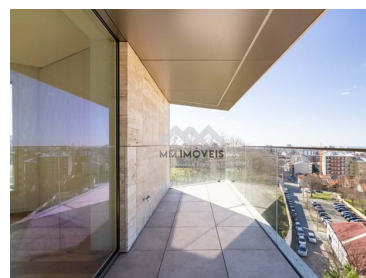
MM113/24PAR/EAI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Paranhos - Apartamento



 3  
Quartos

 3  
Casas de banho

 172  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garagem

**530 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T3 | Paranhos | Edifício MUT | Varanda | Garagem

Apartamento da tipologia T3, pronto a escriturar, inserido no charmoso Edifício MUT, localizado muito próximo do Jardim de Arca D'Água, com especial destaque para a elevada qualidade de construção, luminosidade, bom gosto e qualidade dos acabamentos.

Da linha Terrace, que utiliza tons em Branco em contraste com tom madeira nos seus acabamentos, com base num estilo contemporâneo, desenho minimalista, acabamentos de alta qualidade e texturas suaves, resultando numa sensação de perfeita harmonia e tranquilidade.

Está inserido num Edifício inovador pelos seguintes elementos:

Contém uma sala de condomínio com espaço para coworking, lounge e uma copa;



**Edgardo Almeida**

+351 919 803 003 <sup>2</sup>

edgardo.almeida@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



MM113/24PAR/EAI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Dispõe de uma Lavandaria comum para otimizar o tempo e conforto dos seus habitantes;

Disponibiliza de um uma zona de estacionamento de Bicicletas;

Disponibiliza de uma aplicação móvel com várias funcionalidades para maior conforto dos seus moradores;

Está localizado numa área nobre, com bons e fáceis acessos ao centro da cidade, VCI, jardim público de Arca D'Água, Faculdades e serviços diversos.

PRONTO A ESCRITURAR.

Para mais informações, por favor contacte a nossa equipa.

## Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Jardim
- Pisos: 1
- Vidros duplos
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista cidade
- Localização sossegada
- Certificação energética: A
- Video porteiro
- Esgotos municipais
- Bomba de calor
- Máquina lavar loiça
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2023
- Varanda
- Estores eléctricos
- Garagem
- Kitchenette
- Localização central
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Arrecadação
- Porta de segurança



**Edgardo Almeida**

+351 919 803 003 <sup>2</sup>

edgardo.almeida@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)