



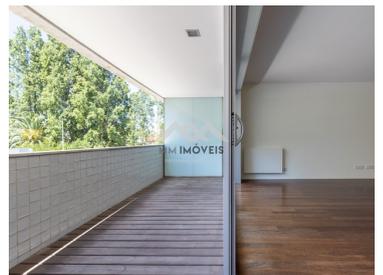
MM132/24PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Lordelo do Ouro e Massarelos - Apartamento



3

Quartos

3

Casas de banho

205

Área (m²)

Garagem

750 000 €

(EUR €)

Apartamento T3 Duplex | Varandas da Venezuela | Varanda | Garagem

Apartamento T3 duplex integrado num condomínio rodeado por ampla zona ajardinada, localizado na Boavista.

Apresenta na sua envolvente a Casa das Artes, o Jardim Botânico, o Teatro Campo Alegre, o Planetário do Porto, a Casa da Música e o Museu de Serralves, para além de vários centros e ruas comerciais, escolas e pólos universitários.

Predominantemente habitacional, a oferta residencial deste empreendimento comporta uma grande diversidade de tipologias e responde a elevados padrões de exigência estética e construtiva com soluções que proporcionam um bom isolamento acústico e térmico.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM132/24PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Nos espaços comuns destaque para a portaria, comum a todas as habitações, que garante a privacidade do espaço, e para o salão de condomínio com 300m², apoiado por sala de reuniões, copa e casa de banho, ideal para festas e exclusivo para moradores.

Para além de vários equipamentos de segurança, os apartamentos estão equipados com soalho em madeira com reforço de isolamento acústico, varandas em deck e portas principais dos apartamentos blindadas com kit de isolamento acústico.

T3 Duplex com duas frentes (nascente e poente)

No piso de entrada, sala comum, cozinha e lavandaria com acesso a a ampla varanda virada a sul Cozinha equipada e lavandaria. Lavabo social.

No piso superior, uma suite, com roupeiros e varanda virada a sul. Casa de banho completa Ainda dois quartos com roupeiros, virados para a área exterior privada do condomínio. Uma casa de banho de apoio aos dois quartos.

Varandas na sala, cozinha, lavandaria e suite.

Dois lugares de garagem e arrumos.

Certificado energético: B

Para mais informações a nossa equipa está à disposição.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM132/24PRT/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Jardim
- Pisos: 2
- Varanda
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Localização sossegada
- Certificação energética: B
- Porta de segurança
- Caldeira
- Máquina lavar loiça
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2011
- Condomínio fechado
- Estores eléctricos
- Garagem
- Com estacionamento
- Localização central
- Orientação solar: Este, Oeste
- Arrecadação



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)