



MM105/24LOR/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Lordelo do Ouro e Massarelos - Apartamento



CLASSE ENERGÉTICA

4

Quartos

3

Casas de banho

245

Área (m²)

Garagem

725 000 €

(EUR €)

Apartamento T4+1 | Serralves | Renovado | Vista rio e mar | Garagem

Uma apartamento T4+1 renovado num prédio com apenas 3 fracções, sem elevador, na Foz, em Serralves.

Inicialmente um apartamento T6 que foi convertido num moderno e confortável apartamento T4+1 duplex com duas salas.

No primeiro piso uma sala, com exposição sul/poente, garante uma boa luminosidade e uma vista soberba sobre a Foz. Embora ampla, consegue um ambiente aconchegante com a existência do recuperador de calor.

A cozinha totalmente renovada e funcional adapta-se às necessidades de uma família que gosta de conviver, com uma zona de refeições a poente. Despensa.

**Ana Meneses**+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM105/24LOR/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Ainda no mesmo piso duas suites. Uma, com dimensões muito generosas, com casa de banho completa. A outra, a ser usada como escritório, com varanda e também com casa de banho completa. Ambas as suites têm roupeiros.

O hall de entrada permite, não só a distribuição por todos estes espaços, mas também o acesso ao piso superior.

Neste piso a vista é ainda mais soberba, com vista sobre o rio e sobre a Foz. Temos uma sala de estar com solário e dois amplos quartos, com roupeiros, e arrumos obtidos do aproveitamento do assotado. Tem ainda uma casa de banho completa e um espaço de tratamento de roupa.

O edifício goza ainda de um espaço exterior comum às três fracções.

Tem uma garagem com 35m².

Todo o interior foi alvo de reformulação total com projecto de arquitecto de renome da cidade do Porto, com mudança de canalização e electricidade. Ao longo dos anos foi muito bem cuidado, com manutenção regular. Recentemente, todo o edifício foi revestido a capoto e pintado.

Localizado na Rua Professor Augusto Nobre, no Porto, a escassos metros da Fundação de Serralves, da Avenida da Boavista e da Foz do Douro.

A poucos minutos das melhores escolas do Porto, da Universidade Católica, junto ao museu e jardins de Serralves, aos Pinhais da Foz e Igreja do Cristo-Rei. Próximo de comércio e serviços. Bons acessos às principais saídas da cidade.

Uma localização óptima, calma mas próxima de toda a cidade.

Certificação energética: C

Para mais informações a nossa equipa está à disposição.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM105/24LOR/AMI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento eléctrico
- Termo acumulador
- Máquina lavar roupa
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano de renovação: 2006
- Varanda
- Garagem
- Despensa
- Vista: Vista mar, Vista rio, Vista cidade
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Certificação energética: C
- Lareira com recuperador de calor
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Ano construção: 1982
- Pisos: 2
- Terraço
- Com estacionamento
- Lavandaria
- Localização central
- Curta distância a pé da praia
- Orientação solar: Este, Oeste



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)