



MM223/24ESP/SEI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Anta e Guetim - Moradia



 4 Quartos  4 Casas de banho  354 Área (m²)  986 Área terreno (m²)  Garagem  Piscina **499 500 €** (EUR €)

Moradia T4 | Espinho | Vista Mar | Piscina Aquecida | Terreno 986m²

Moradia T4 com área bruta de construção de 354m² implantada em terreno de 986m² com Vista Mar desafogada.

Localizada em Silvalde, Espinho em zona central próxima a todo o tipo de serviços e acessos rodoviários e ferroviários com proximidade ao mar;

Apresenta 4 pisos com a seguinte distribuição:

Piso inferior – Sala comum orientada a poente com acesso directo a zona ajardinada e piscina. Escritório e lavandaria.

Piso do rés do chão – cozinha totalmente equipada em conceito de openspace com espaço para zona de refeições e saída para terraço com vista mar. Casa de banho de serviço. Zona de garagem



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²
sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM223/24ESP/SEI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



fechada para duas viaturas com instalação de sistema de carregamento de veículos elétricos. Primeiro e segundo piso – três quartos todos com armários embutidos, dois dos quais comunicantes com duas casas de banho de apoio e uma Suite com generoso closet no aproveitamento de sótão. Área extra de aproveitamento de sótão convertida em zona de lazer. Na zona de lazer dispõe de piscina de água salgada e aquecida, balneário, casa de banho de apoio, churrasqueira, zona de videira e logradouro com árvores de fruto.

Características exclusivas com base na auto sustentabilidade nomeadamente:

Painéis fotovoltaicos e bateria 10 Kwa, painéis solares para aquecimento de águas;
Bomba de calor AQS;
Robots de limpeza para zona ajardinada e robot de limpeza de piscina;
Sistema de videovigilância;
Alarme;
Dispõe ainda de:

Portão automático; Estores elétricos com comando; Caldeira e Recuperadores de calor; Armários embutidos; Sistema de aquecimento elétrico; Garagem;
Para mais informações a nossa equipa está ao seu dispor.



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



MM223/24ESP/SEI

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento eléctrico
- Painéis solares
- Caldeira
- Máquina lavar loiça
- Closet
- Piscina
- Ano construção: 2011
- Pisos: 4
- Terraço
- Estores eléctricos
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Orientação solar: Este, Oeste
- Sotão
- Domótica
- Porta de segurança
- Rega automática
- Furo
- Aquecimento central a gás
- Termo acumulador
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Proximidade: Praia, Campo
- Jardim
- Ano de renovação: 2020
- Varanda
- Vidros duplos
- Garagem
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Certificação energética: A
- Cave
- Video porteiro
- Alarme
- Barbecue



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)