



MM012/25MAD/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Madalena - Piso



Dormitorios



Baños



Área (m²)



Garaje



Piscina

1 200 € / Mes

(EUR €)

Apartamento de 2 Dormitorios | Arrendamiento | Condominio | Garaje | Piscina | Tenis | Jardín| Playa | Magdalena

Un apartamento de 2 dormitorios, para alquilar a largo plazo junto a Praia da Mdalena.

Con una generosa superficie, el apartamento cuenta con una sala de estar que se dividió en dos espacios, permitiendo la creación de otra estancia, con luz directa, que puede ser utilizada como dormitorio o despacho. La cocina, accesible desde el hall de entrada, está totalmente amueblada y equipada con horno, vitrocerámica, campana extractora, frigorífico y caldera. En la cocina hay una zona de lavandería independiente. También hay espacio para un comedor junto a la ventana con vista al césped y la piscina del condominio.

La zona privada está separada por un pequeño recibidor con armario. Por un lado se accede al

**Ana Meneses**+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



MM012/25MAD/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



dormitorio con buenas zonas y otro armario, por el otro lado el baño completo.

Para garantizar un mayor confort, el apartamento cuenta con marcos de doble acristalamiento.

El condominio ofrece varias instalaciones a sus residentes, incluyendo una piscina, dos canchas de tenis y amplios espacios verdes, perfectos para el tiempo libre. Además, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento para un coche.

A 500 metros de la playa, en la parroquia de Madalena (V. N. Gaia), junto a la magnífica y soleada orilla del mar donde se puede disfrutar de la compañía del océano.

Las playas locales están vigiladas, con extensos arenales y han sido, año tras año, galardonadas con la Bandera Azul que avala la calidad ambiental, el agua y la seguridad de las personas.

La parroquia de Madalena y la calle de la urbanización son atendidas por autobuses que conectan con el centro de la ciudad de Oporto y por trenes de cercanías a Porto São Bento, con la estación de tren de Madalena a 4 minutos del edificio.

Muy cerca se encuentra el Clube Atlântico da Madalena, donde se pueden practicar diversos deportes. A 7 minutos se encuentra la Quinta do Fojo, con club de golf, zona de pádel y restaurante. La escuela EB 2-3 de Madalena está a solo 1 km.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



MM012/25MAD/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Características de la propiedad

- Calefacción
- Cocina equipada
- Armarios empotrados
- Piscina
- Pista de tenis
- Año de la reforma: 2025
- Complejo privado
- Doble cristal
- Garaje
- Puerta de garaje eléctrica
- Lavandería
- Zona tranquila
- A poca distancia a pie de la playa
- Pisos: Exterior
- Video portero
- Caldera
- Pavimento flotante
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmacia, Transporte público, Patio de recreo
- Jardín
- Año Construcción: 2003
- Numero de plantas: 1
- Con zona exterior
- Ascensor
- Plazas de garaje: 1
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas a la piscina, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Propiedad en primera linea
- Orientación solar: Sur
- Certificación energética: D
- Puerta de seguridad



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)