



Your Logo Here
Friendly Real Estate

MM171/25PCF/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Freamunde - Villa



 **4**
Dormitorios

 **2**
Baños

 **342**
Área (m²)

 **2300**
Área terrestre (m²)

 **Garaje**

300 000 €
(EUR €)

Vivienda unifamiliar | T4 | Terreno | Jardín | Freamunde | Valle de Sousa

En una parcela de 2300m2, esta villa de 4 dormitorios se encuentra en Freamunde.

La entrada al recibidor se realiza a través del porche, permitiendo el acceso a las distintas estancias de la casa.

El salón, con chimenea y acceso al porche, tiene una orientación solar sur y oeste, dotándolo de mucha luminosidad. La cocina, adyacente a la sala de estar, es grande con mucho espacio de almacenamiento, puntos de trabajo y un comedor. Es también a través de la cocina que se accede al exterior de la casa, servido también por otro porche, donde se puede disfrutar de la mayor zona exterior, con mucha calma y reserva,



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

MM171/25PCF/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



En la zona privada hay cuatro dormitorios, tres de los cuales tienen áreas muy generosas. También hay dos amplios baños completos. La zona de dormitorios tiene una orientación sureste.

En la zona de servicio hay un acceso a la planta superior, que siempre se ha utilizado como trastero, pero que se puede cambiar para crear más espacio habitable.

El exterior de notable tamaño, versátil para diferentes arreglos y usos. Dispone de garaje cerrado para un coche.

La villa está ubicada en la parroquia de Freamunde (Paços de Ferreira) en el corazón de Vale do Sousa. Se encuentra a 4 minutos del Quinta do Pinheiro Charm Hotel y del Club de Golf Aviz.

El supermercado Pingo Doce está convenientemente ubicado a 400 metros de la puerta principal de la casa (4 min caminando) y el Fitness Club a solo 150 metros. Frente a la propiedad hay varios otros establecimientos y servicios, a saber, tienda de comestibles, carnicería, sucursal bancaria con cajero automático, cafetería, lavandería. La farmacia más cercana está a 400 metros, la piscina municipal está a 850 metros y el parque de ocio está a 1 km. La Escuela Primaria y Secundaria se encuentra a una distancia de 4 minutos en coche (20 minutos a pie).

La calle es comunicada por transporte público con una parada de autobús a menos de 100 metros de la villa. El nodo de acceso a la A42 está a 4 minutos.

La zona también se caracteriza por tener instaladas numerosas empresas industriales y comerciales.

Una síntesis entre la ciudad y el mundo rural, entre los espacios urbanos, el campo y las zonas de actividad industrial y localización empresarial. Rodeado de espacios verdes y de ocio, todas las comodidades de la vida moderna disponibles en proximidad a la empatía que caracteriza a la comunidad local donde se ubica.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

MM171/25PCF/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Características de la propiedad

- Chimenea
- Proximidad: Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Año Construcción: 1988
- Con zona exterior
- Terraza
- Plazas de garaje: 1
- Despensa
- Zona tranquila
- Pisos: Exterior
- Trastero
- Caldera
- Jardín
- Numero de plantas: 2
- Balcón
- Garaje
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al campo, Vistas al jardín
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Certificación energética: E
- Terreno vedado



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)