



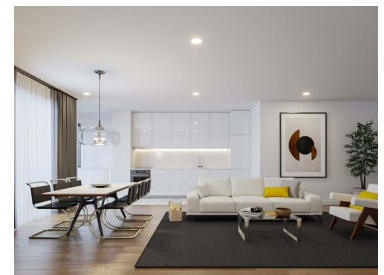
MM126B/25/FAN/SEI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Fânzeres e São Pedro da Cova - Piso



3
Dormitorios

2
Baños

130
Área (m²)

Garaje

270 000 €
(EUR €)

Apartamento de 3 Dormitorios | Gondomar - Fânzeres | Nueva Construcción | Balcones

Apartamento de 3 dormitorios, situado en la 4ª planta con una superficie total de 130,25m².

Ubicación privilegiada en Fânzeres a solo 350 metros de Estrada de D. Miguel con buenos accesos por carretera, servicios y comercio en las inmediaciones.

La propiedad ofrece un diseño moderno y funcional, destacando por su distribución de espacios abiertos,

Características principales:



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²
sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



MM126B/25/FAN/SEI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



- Sala de estar (con balcón)
- Cocina, que viene equipada con vitrocerámica, horno y campana extractora de la marca Teka o equivalente.

Tres dormitorios:

- Una suite con balcón.
- Dos dormitorios adicionales
- Baño completo
- Plaza de aparcamiento para un coche.

Acabados y equipamiento:

- Confort térmico y acústico:
 - Sistema de aire acondicionado Gree o equivalente en los salones y dormitorios.
 - Calentamiento de agua sanitaria mediante Bomba de Calor ACS.
 - Fachada térmica en el exterior (6 cm de espesor) tipo "Cappotto-Etics".
 - Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- Interior
 - Puertas interiores batientes hasta el techo.
 - Sanitarios suspendidos.
 - Iluminación interior suministrada e instalada.
- Conectividad:
 - Videoportero con conexión Wi-Fi integrada.

Plazo de finalización:

Está previsto que la obra finalice en agosto de 2025.

Para obtener más información, póngase en contacto con nuestro equipo.

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Año Construcción: 2025
- Balcón
- Persianas eléctricas
- Garaje
- Puerta de garaje eléctrica
- Video portero
- Bomba de calor
- Armarios empotrados
- Con zona exterior
- Doble cristal
- Ascensor
- Plazas de garaje: 1
- Certificación energética: A
- Puerta de seguridad



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)