



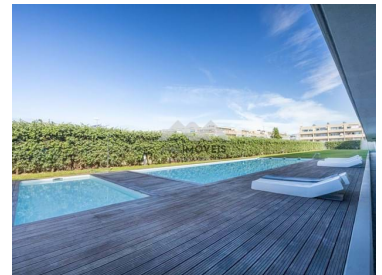
MM310D/24LAV/SEI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Perafita, Lavra e Santa Cruz do Bispo - Piso



 3  
Dormitorios

 3  
Baños

 173  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garaje

**449 000 €**  
(EUR €)

### T3 Lavra | Playa Agudela | Piscina | Gimnasio | Jardín | Balcón

Apartamento de 3 dormitorios con una superficie total de 173m<sup>2</sup> insertado en un edificio residencial contemporáneo con orientación solar este/oeste.

Amplia zona exterior privada en la azotea y en el jardín con vistas al mar. Cuenta con piscina interior y exterior, baño turco, jacuzzi, vestuarios, gimnasio, zonas de ocio y vigilancia 24 horas.

Ubicado en una zona residencial en el condominio Lavra Residences, entre Praia da Agudela y Praia do Corgo con servicios y comercio en las cercanías, así como buen acceso por carretera.

El inmueble consta de:

Zona Social:

- Hall de entrada.
- Amplio salón comedor con amplitud y luz natural servido por un balcón orientado al oeste.
- Cocina totalmente equipada con zonas de almacenaje y lavandería independiente.
- Baño de servicio.



**Sandra Estrela**

+351 911 555 150 <sup>2</sup>  
sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



MM310D/24LAV/SEI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



### Área Privada:

- Suite con generosa superficie.
- Dos dormitorios, ambos con armarios empotrados servidos como baño completo.

Plaza de aparcamiento para 2 coches y trastero.

Buenos acabados, aislamiento térmico y acústico, calefacción central, carpintería de doble acristalamiento, pavimento de salón y dormitorio en suelos de madera y cerámica rectificada en los sanitarios, puerta de seguridad, persianas eléctricas.

Para más información, nuestro equipo está a su disposición.

## Características de la propiedad

- Acceso a personas con dificultades de movilidad
- Año Construcción: 2008
- Con zona exterior
- Balcón
- Doble cristal
- Persianas eléctricas
- Ascensor
- Garaje
- Plazas de garaje: 2
- Puerta de garaje eléctrica
- Lavandería
- Invernadero
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la piscina
- A poca distancia a pie de la playa
- Certificación energética: D
- Trastero
- Video portero
- Puerta de seguridad
- Acceso exterior adaptado a la vivienda
- Adaptado para el uso en silla de ruedas
- Gimnasio



**Sandra Estrela**

+351 911 555 150 <sup>2</sup>

sandra.estrela@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)