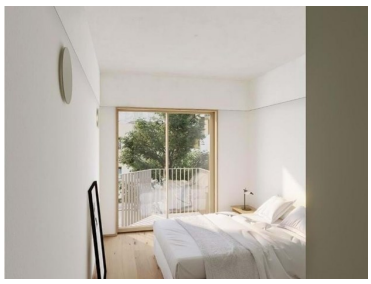
Your Logo Here
Friendly Real Estate

MM347.M/24PRT/AMI
Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Piso



2 Dormitorios

2 Baños

86 Área (m²)

372 000 €
(EUR €)

Apartamento de 2 Dormitorios | En construcción | Balcón | 5 de octubre | Boavista

Un nuevo edificio, en la Rua 5 de Outubro a pocos metros de la Rotonda da Boavista, el corazón de la ciudad de la Ciudad de Oporto.
A su alrededor hay una combinación de espacios residenciales, comerciales y culturales, lo que la convierte en una de las zonas más dinámicas y deseadas para vivir.

Su centralidad permite un rápido acceso a los diversos puntos de la ciudad, así como a las zonas periféricas, ya que está cerca de muchas de las principales arterias de la ciudad, como la Avenida da Boavista y la Rua Júlio Dinis y de las salidas de la ciudad.
La zona está excepcionalmente bien comunicada por transporte público (estación de metro Casa da Música, varias líneas de autobús).

Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Además de varios edificios residenciales, también hay varias oficinas, tiendas, hoteles y restaurantes y espacios verdes y de ocio como el jardín de la rotonda.
La zona está llena de tiendas y restaurantes (Shopping Cidade do Porto, cafeterías, bares y varias panaderías). Al estar al lado de la Casa da Música, siempre habrá un rico programa de eventos culturales. Hay varias escuelas e instituciones educativas cercanas, desde escuelas primarias hasta universidades, como la Universidad de Oporto. En las inmediaciones también encontrará varias clínicas y hospitales (Hospital Lusiadas Porto, Hospital da Luz, Centro Hospitalar Universitário do Porto), así como varias farmacias.

Es en este contexto que aparece un nuevo edificio en la Rua 5 de Outubro. Con 24 apartamentos (T1 a T3) repartidos en 6 plantas, todos con balcones o terrazas. Aparcamiento. El edificio cuenta con un patio común con jardín. En el RC también hay un local comercial con un gran ventanal a la Rua 5 de Outubro.

Los apartamentos con interiores son flexibles y sobrios, explorando las texturas de los materiales para el máximo confort de los espacios.

Sala de estar y dormitorios con pisos de roble, paredes de mampostería con yeso pintado y techos de concreto visto

Cocinas amuebladas con armarios: Interiores en melamina y elementos exteriores en placas termolaminadas, con salpicadero y encimeras en Cuarzo (Silestone) y equipadas (electrodomésticos Bosch o equivalente, incluyendo nevera combinada, placa de inducción, campana extractora y horno)

Baños con pavimento: Marmocim (mosaico de mármol compactado) y paredes de gres porcelánico.

Marcos de aluminio con corte térmico. Instalación de aire acondicionado. Calentamiento de agua por bomba de calor. Puerta de entrada acústica y apagallamas

Finalización de las obras prevista para finales de 2024

Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

Your Logo Here
Friendly Real Estate

MM347.M/24PRT/AMI
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Armarios empotrados
- Jardín
- Numero de plantas: 1
- Con zona exterior
- Doble cristal
- Ascensor
- Ubicación central
- Pisos: Exterior
- Bomba de calor
- Suelo de madera
- Proximidad: Aeropuerto, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Año Construcción: 2024
- Complejo privado
- Balcón
- Persianas eléctricas
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Orientación solar: Este, Oeste

Ana Meneses
+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt