



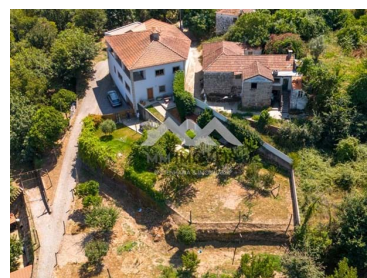
MM337/24MC/SEI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Paredes de Viadores e Manhuncelos - Finca



CLASSE ENERGÉTICA

5

Dormitorios

4

Baños

440

Área (m²)

Garaje

385 000 €

(EUR €)

Quinta Marco de Canaveses | Casa Habitación | Vistas despejadas | Terreno 2240 m²

Finca con casa en excelente estado insertada en terreno con 2240m². Versátil con potencial de uso como vivienda unifamiliar, bifamiliar y vivienda turística.

Terreno con factibilidad constructiva.

Situado en Marco de Canaveses, a 10 min del centro de la ciudad, en una zona tranquila y con total privacidad, junto a la parada del Juncal.

Piso 0 con comedor y sala, suite con vestidor, cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, baño completo y bodega.

**Sandra Estrela**+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



MM337/24MC/SEI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Planta 1 con tres dormitorios, uno de ellos suite, baño completo y salón comedor con posible integración de cocina (si se desea utilizarlo para vivienda bifamiliar con acceso privado).

El salón tiene salida al balcón con vistas despejadas.

La calefacción y la refrigeración se llevan a cabo mediante aire acondicionado de la marca Bosch.

La planta baja cuenta con garaje cerrado.

En el exterior cuenta con un tanque depósito de agua de mina, árboles frutales, áreas para el cultivo.

Ideal para vivienda propia, alojamiento local, turismo rural, bungalows, por la configuración geográfica del terreno.

Para más información, nuestro equipo está a su disposición.

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Año de la reforma: 2021
- Con zona exterior
- Doble cristal
- Garaje
- Con aparcamiento
- Zona tranquila
- Certificación energética: D
- Hueco
- Cocina equipada
- Lavadora
- Vestidor
- Numero de plantas: 3
- Balcón
- Persianas eléctricas
- Puerta de garaje eléctrica
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña
- Vistas panorámicas
- Plaza de aparcamiento



Sandra Estrela

+351 911 555 150 ²

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)