



MM306/24PRT/SEI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Local



2

Baños



206,3

Área (m<sup>2</sup>)

159 000 €

(EUR €)

### Confitería – Pastelería | Oporto – Constitución | Totalmente equipado

Confitería-Cafetería-Pastelería con 206,30 m<sup>2</sup>.

Restaurante y espacio de bebidas con fabricación propia.

Totalmente equipada y en pleno funcionamiento dividida en dos plantas: sótano y planta baja.

Actualmente funciona como confitería, cafetería y pastelería, con equipamiento para su propia fabricación, incluida la panadería.

Con toda la documentación al día, ya sea de la parte municipal (propiedad) o de la parte de los servicios de comercio y exploración (área de actividad).



**Sandra Estrela**

+351 911 555 150 <sup>2</sup>

sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



MM306/24PRT/SEI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



En una zona céntrica de la Rua da Constituição, en Oporto, con movimiento y visibilidad.

Para obtener más información, póngase en contacto con nuestro equipo

## Características de la propiedad

- Numero de plantas: 2
- Ubicación central
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Sótano



**Sandra Estrela**

+351 911 555 150 <sup>2</sup>

sandra.estrela@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)