



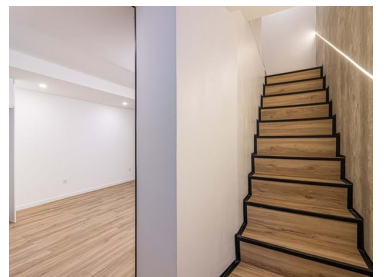
MM335/23PRT/SEI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Piso



 2  
Dormitorios

 3  
Baños

 150  
Área (m<sup>2</sup>)

**254 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento de 2 Dormitorios | Dúplex | Centro Histórico de Oporto | Renovado

Piso de 2 dormitorios con una superficie construida de 105m<sup>2</sup> totalmente reformado.

Inmueble destinado a vivienda o sector comercial en alquiler o local de alojamiento con entrada privada.

Situado en la zona histórica de Oporto, con todo tipo de servicios, comercio y transporte en las inmediaciones.

Se distribuye en planta baja y primera planta:



**Sandra Estrela**

+351 911 555 150 <sup>2</sup>  
sandra.estrela@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt  
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto  
AMI 14355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



MM335/23PRT/SEI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



En la planta baja hay una sala de estar y cocina equipada en espacio abierto. Baño de servicio.

En la primera planta dos dormitorios en suite con armarios.

Suelo vinílico en toda la vivienda, falsos techos con iluminación LED incorporada de alta eficiencia, baños con estético revestimiento de PVC con imitación piedra y madera.

Calentamiento de agua por calentador de agua.

A través del techo original del edificio recuperado a la vista como elemento estético.

Para visitas o más información, póngase en contacto con nuestro equipo.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Cocina equipada
- Armarios empotrados
- Año de la reforma: 2023
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Certificación energética: E
- Bomba de calor
- Pavimento flotante
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Numero de plantas: 2
- Ubicación central



**Sandra Estrela**

+351 911 555 150 <sup>2</sup>

sandra.estrela@mmimoveis.pt

**T +351 933 298 913 <sup>2</sup> · E geral@mmimoveis.pt**  
**Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto**  
**AMI 14355**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)