



MM183/24PRT/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Bonfim - Edificio



4 Dormitorios **4** Baños **322,5** Área (m²) **102** Área terrestre (m²) **Garaje** **500 000 €** (EUR €)

Construcción | Renovado | Servicios | Zona exterior | Aparcamiento

Edificio, con licencia para servicios, en excelentes condiciones en la Rua da Alegria, cerca de Marquês y Praça Rainha D. Amélia.

Con dos frentes, oeste y este, y cuatro plantas y un patio exterior, el edificio cuenta en la actualidad con cuatro despachos, un almacén, una sala de reuniones, una sala de espera, despensa/cocina y ocho baños, con la siguiente organización:

Planta 0: entrada principal, sala de espera, sala de reuniones, dos baños, despensa/cocina, acceso al patio.

Planta 1 y planta 2: dos despachos, dos baños, por planta.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²
ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



MM183/24PRT/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Planta -1: patio, acceso al almacén (con luz directa y ventilación natural), dos baños.

El precio de venta incluye dos plazas de garaje cubiertas en el edificio de enfrente.

Mapa de zonas:

Superficie de parcela: 102m²

Área de implantación: 75m²

Superficie bruta construida: 302m²

Superficie interior bruta: 227m²

Superficie de aparcamiento: 20,7m²

Comercio y servicios diversos, a saber, Alameda Shopping, Parque Nascente, Loja do Cidadão, supermercados, restaurantes, panaderías, confiterías y cafés, en los alrededores.

Servicios de salud, a saber, Casa De Saúde De Santa Catarina (500 m), Hospital Joaquim de Urbano (600 m), Hospital de Santa Maria do Porto (925 m), Unidade De Saúde Faria Guimarães (1000 m), Clínica Pediátrica do Porto (1000 m). Varias farmacias en un radio de 500 m (Farmácia da Constituição, Farmácia das Antas, Farmácia Borrvalho, Farmácia São Jerónimo).

Instalaciones deportivas en las inmediaciones: Estádio do Dragão, Complejo Deportivo Monte Aventino. Escuelas de diferentes niveles de enseñanza, desde la Escuela Secundaria Aurélia de Sousa, el Externato das Escravas do Sagrado Coração de Jesus, el Colégio Ribadouro, el Colégio Nossa Senhora da Paz, el Jardín de Infantes Bê-á-Bá, la Escola Superior de Educação de Paula Frassinetti.

Parques y otros puntos de interés: Jardín de la Plaza Rainha Doña Amélia, Mirador Observatorio Alberto Valente, Jardín del Marqués, Plaza Velsquez, Jardín de la Plaza José Moreira da Silva, Parque Marques Fonte, Casa de S. Roque, Quinta do Covelo.

Varios transportes públicos, mencionar la línea amarilla con la estación de metro Marquês y Combatentes a 1000m, autobuses (líneas). Salidas desde la ciudad entre 1 a 2km.

Certificado energético: D

Para más información, nuestro equipo está a su disposición.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



MM183/24PRT/AMI

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Características de la propiedad

- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Numero de plantas: 4
- Terraza
- Puerta de garaje eléctrica
- Vistas: Vistas a la ciudad, Vistas al jardín
- Orientación solar: Este, Oeste
- Sótano
- Año Construcción: 1989
- Balcón
- Garaje
- Con aparcamiento
- Ubicación central
- Certificación energética: D
- Trastero



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

ana.meneses@mmimoveis.pt

T +351 933 298 913 ² · E geral@mmimoveis.pt
Estr. da Circunvalação 3846 Sala 7, 4435-183 Rio Tinto
AMI 14355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)