

T3 Duplex | VN Gaia | Terraço Privado Cobertura | Vista Rio e Mar



Cod: MM179/24VNG

Preço: 475.000 Euros

Quartos: 3

Área Bruta: 265m²

Certificado Energético: C

Casa de Banho: 3

Área Útil: 170m²

Garagem: 3

Distrito: Porto

Concelho: Vila Nova de Gaia

Freguesia: Santa Marinhasantamarinha

Apartamento T3 Duplex inserido num último piso de um prédio servido por elevador e entrada totalmente independente em Vila Nova de Gaia.

Ampla área exterior privada na cobertura com vistas desafogadas sobre a cidade.

Localização privilegiada em frente à futura estação - Rotunda - da linha H (Rubi) do Metro do Porto.

Inserido em edifício de habitação de referência, contemporâneo, entre a cidade e o rio e o mar, com todo o tipo de serviços e comércio nas redondezas, bem como, ótimos acessos rodoviários em Vila Nova de Gaia.

O imóvel é constituído por:

Zona Social:

Hall de entrada com roupeiro embutido;

Sala amplacom acesso a uma varanda e com vão rasgado que proporciona uma sensação de amplitude e luz natural.

Cozinha totalmente equipada com zonas de arrumação e lavandaria.

Casa de banho de serviço.

Zona Privativa:

Suíte com armários embutidos.

Dois quartos, ambos com roupeiros embutidos servidos de casa de banho completa.

Lugar de garagem para 3 viaturas e arrumos.

Bons acabamentos, isolamento térmico e acústico, aquecimento central a gás natural, caixilharia com vidro duplo, pavimento da sala e quartos em soalho de madeira e cerâmica retificada nos sanitários com loiças suspensas, porta de segurança, estores elétricos.

Para mais informações a nossa equipa está à sua disposição.



MM Imóveis

Telefone: +351 929 000 736 (Chamada para Rede Móvel Nacional)

Email: geral@mmimoveis.pt

Whatsapp: (+351) 929 000 736