

## Armazém | Ermesinde | Dois Pisos | Serviços



Cod: MM87/24ERM

Preço: 290.000 Euros

Quartos: -

Área Bruta: 287m<sup>2</sup>

Certificado Energético: Isento

Casa de Banho: 1

Área Útil: 241m<sup>2</sup>

Garagem: 3

Distrito: Porto

Concelho: Valongo

Freguesia: Ermesinde

Armazém localizado na zona industrial de Ermesinde construído em 2009, destinado a serviços com área total de 287 m<sup>2</sup>, dividido por dois pisos e garagens.

- 3.5 metros de pé direito aproximadamente por cada piso;

- WC;

- Piso superior com escritórios, divididos em vários gabinetes;

-Piso inferior neste momento destinado a armazém;

- Excelente localização e acessibilidades, a escassos metros da rotunda da Santa Rita, auto estrada A4 e acesso a A3 e A41;

- Em bom estado sem necessidade de qualquer obra;

- Três garagens fechadas com área total de 46m<sup>2</sup>.

Para mais informações a nossa equipa está à sua disposição.



MM Imóveis

Telefone: +351 929 000 736 (Chamada para Rede Móvel Nacional)

Email: geral@mmimoveis.pt

Whatsapp: (+351) 929 000 736