

Moradia T4 | Foz | Reconstruída em 2020 | Piscina | Elevador



Cod: MM296/22PRT

Preço: 1.950.000 Euros

Quartos: 4

Área Bruta: 700m²

Certificado Energético: A

Casa de Banho: 6

Área Útil: 384m²

Garagem: 2

Distrito: Porto
Concelho: Porto
Freguesia: Foz

<div class="txt">

Fantástica moradia no coração da Foz, Rua Marechal Saldanha, totalmente reconstruída 2020, com materiais nobre e elevado qualidade, com o foco no aproveitamento da excelente exposição solar Nascente/Poente, e janelas de grandes dimensões e uso de claraboias por forma a aumentar a excelente luminosidade que proporciona.

A moradia em questão, distribui se por 384m² de área total, num lote de terreno de 700m².

Dividida em quatro pisos, encontramos no piso de entrada, garagem, WC de serviço, cozinha totalmente equipada e sala comum de generosas dimensões com uma excecional superfície vidrada.

Nos dois pisos superiores disponibiliza quatro suites, todas com áreas acima do normal, com amplos espaços de arrumação sendo uma delas master com um walking closet. Destaque para as varandas das suites e da sala viradas a poente.

No piso inferior, temos uma segunda sala, com acesso direto a um terraço e amplo jardim, piscina privada, WC completo, lavandaria e casa de máquinas.

Domótica, elevador, ar condicionado, gás natural, painéis solares, portas até ao teto, escadas com resguardo em vidro, claraboias, chão em madeira natural, caixilharia de vidro duplo com 1,2cm de distância entre si, cinco WC's em mármore, piso do andar -1 em mármore travertino, varandas e parte do terraço também, são alguns exemplos dos muitos itens de conforto que este imóvel proporciona.

Com uma localização de excelência e acessibilidade fácil a mutos pontos de interesse da Cidade do Porto, localiza se a dezenas de metros da praia, Parque da Cidade do Porto, Museu e Parque de Serralves, Praças de Liége e do Império, com todo o tipo de comercio e serviços perto tais como restaurantes, comércio tradicional, supermercados, farmácias, correios, salões de beleza, ginásios e academias, escolas e colégios internacionais de referência da cidade como o CEBES e o Lyceé Français International do Porto.

Imóvel único, para pessoas que apreciam o bem-estar e qualidade de vida.

Para mais informações por favor contacte a nossa equipa.

</div>



MM Imóveis

Telefone: +351 929 000 736 (Chamada para Rede Móvel Nacional)

Email: geral@mmimoveis.pt

Whatsapp: (+351) 929 000 736