

Moradia T4 | Piscina | Jardim | Serralves | Porto



Cod: MM182/24PRT/AM

Preço: 1.175.000 Euros

Quartos: 4

Área Bruta: 204m²

Certificado Energético: C

Casa de Banho: 3

Área Útil: 194m²

Garagem: -

Distrito: Porto

Concelho: Porto

Freguesia: Lordelo do Ouro

Moradia T4 de dois pisos e três frentes, com vasto jardim e piscina, e ao mesmo tempo acolhedora e recolhida, na Cidade do Porto, a escassos metros da Avenida da Boavista e da Foz do Douro.

O piso de entrada fica destinado a toda a zona social e de serviço. Na sala de estar, com lareira, uma ampla janela permite o acesso ao deck/jardim e piscina, permitindo o prolongamento do espaço ao exterior.

O primeiro espaço exterior é um deck, que fica protegido pela casa, e onde está instalada uma área de estar e uma área de refeições (acessível também pela cozinha). O jardim, com mais de 400m² de área de uso, tem um paisagismo cuidado e pensado por forma a garantir o melhor uso da luz solar. Tanto a piscina como o jardim, gozam de uma enorme privacidade, mesmo estando no meio da cidade.

No fundo do jardim, protegido por diversa vegetação, há um espaço ainda mais reservado, com zona de refeições, arrecadação, poço e tanque.

Também no piso de entrada, há uma sala de jantar com ligação à cozinha. A cozinha, toda equipada, tem acesso ao jardim. Ainda neste piso há um lavabo.

Todos estes espaços confinam para o hall de entrada onde uma escada faculta o acesso ao piso superior, a zona privada. Aí existe uma suite, com roupeiro e casa de banho janela. A suite tem também ar condicionado. Para além da suite, existem mais três quartos e uma casa de banho completa de apoio aos três quartos.

A moradia, para além de ter três frentes fica num gaveto, permitindo que o acesso à mesma possa ser feito pela frente da casa, bem como pela rua lateral.

Localizada numa rua de moradias, quase todas elas reabilitadas ou novas, a zona não deixa de estar servida por comercio e serviços diversificados. Ao redor encontra o Lycée Français International de Porto (Escola Francesa), o Jardim e Museu de Serralves, a Fundação Cupertino de Miranda, o Parque da Cidade e a Foz.

Fáceis acessos às principais saídas da cidade e ao Aeroporto Internacional Francisco Sá Carneiro e à Estação de Ferroviária de Campanhã. Transportes públicos diversos nas imediações. Rápido acesso à Avenida da Boavista ao novo Metro Bus que ligará a toda a rede de Metro do Grande Porto.

Área de terreno: 487m²

Área bruta de construção: 204m²

Área bruta dependente: 10m²

Área bruta privativa: 194m²

Área de implantação: 97m²



MM Imóveis

Telefone: +351 929 000 736 (Chamada para Rede Móvel Nacional)

Email: geral@mmimoveis.pt

Whatsapp: (+351) 929 000 736