

## Apartamento T1 | Em construção | Campo Lindo



Cod: MM200A/24PRT/AM

Preço: 183.000 Euros

Quartos: 1

Área Bruta: 59m<sup>2</sup>

Certificado Energético: A

Casa de Banho: 1

Área Útil: 57m<sup>2</sup>

Garagem: -

Distrito: Porto

Concelho: Porto

Freguesia: Paranhos

Apartamento T1 com sala e cozinha open space, com floreira, quarto com roupeiro, casa de banho completa.

Área coberta: 57m<sup>2</sup>

Sala com cozinha aberta 22m<sup>2</sup>

Quarto 14m<sup>2</sup>

WC 5m<sup>2</sup>

Floreira 2m<sup>2</sup>

Um novo conjunto de apartamentos no Campo Lindo, a escassos metros da Quinta do Covelo.

Enquadrado numa zona residencial com inúmera diversidade de comércio e serviços como escolas de vários níveis de ensino (Escola Secundária Filipa de Vilhena, Colégio da Paz, Ribadouro, Básica Eugénio de Andrade, Básica de Augusto Lessa), supermercados, equipamentos de lazer e de saúde (Centro de Saúde do Covelo, Hospital de S. João, Hospital de Santa Maria), e rápido acesso ao Pólo Universitário da Asprela. A sua localização privilegiada, próxima à Via de Cintura Interna, Rua de Faria Guimarães e Rua da Constituição, permite aceder facilmente a outros pontos da cidade, estando a 10 min a pé do Metro de Salgueiros e a poucos minutos do centro.

O edifício alberga 19 frações, de tipologia T1 e T2, quase todas com lugar de estacionamento e varandas ou terraços. Os interiores são sóbrios e luminosos, tirando ainda partido das diferentes texturas e cores dos materiais para garantir um ambiente confortável. O espaço dos apartamentos é ampliado por varandas e generosos terraços exteriores.

As cozinhas são mobiladas e equipadas.

Soalho em carvalho

Cozinha equipada (frigorífico combinado, máquina de lavar louça placa de indução, exaustor e forno) mobilada e com tampo e paredes da cozinha em Quartz Compac. Pré instalação para máquina de lavar roupa.

Casas de banho com pavimento Marmocim e paredes de azulejo.

Caixilharia de alumínio com corte térmico. Pré-instalação de ar condicionado, aquecimento de águas por bomba de calor, porta de entrada acústica e para-chamas.



MM Imóveis

Telefone: +351 929 000 736 (Chamada para Rede Móvel Nacional)

Email: geral@mmimoveis.pt

Whatsapp: (+351) 929 000 736