

T4 Luxo! Terraço Vistas de Rio e Mar Inalteráveis!



Cod: MM217/20LO

Preço: 830.000 Euros

Quartos: 4

Casa de Banho: 4

Área Bruta: 248m²

Área Útil: 198m²

Certificado Energético: Não Informa | Garagem: Não Possui

Distrito: Porto

Concelho: Porto

Freguesia: Lordelo do Ouro

O Empreendimento Panorama Douro Residence, é um projeto premium, localizado na Rua do Ouro, Porto, com vistas únicas e deslumbrantes sobre o rio Douro e zona ribeirinha de Vila Nova de Gaia. Fase 2

A paisagem e a luz natural invadem cada apartamento, onde as varandas, revestidas de plantas, contribuem para criar um ambiente acolhedor, relaxante e confortável que o fazem sentir em comunhão com a natureza.

Desenhado a pensar em si, o empreendimento Panorama Douro Residence, proporciona-lhe condições excepcionais de conforto, qualidade e harmonia.

A sua arquitetura de referência, destaca-se com acabamentos e equipamentos de qualidade, bem como, pelo seu design funcional e sofisticado.

A sala constitui a alma destas habitações com uma vista exuberante para o rio, graças à sua ampla janela, uma generosa varanda que convida a estar ao ar livre e uma configuração moderna entre zonas privadas e públicas.

MAPA DE ACABAMENTOS

SALA / QUARTOS

Pavimento: Madeira de carvalho, multicamada com 4,5mm de madeira nobre;

Paredes: Reboco com Estuque projetado tipo Seral

Teto: Gesso cartonado com 13mm espessura. Incluindo sancas para iluminação e cortinas/blackouts, com remate periférico em alheta de 5mm

Rodapé: MDF hidrófugo para pintar com alheta de 3mm.

COZINHA

Pavimento: Madeira de carvalho, multicamada com 4,5mm de madeira nobre

Paredes: Reboco com Estuque projetado tipo Seral

Teto: Gesso cartonado com 13mm espessura. Incluindo sancas para iluminação e para cortinas/blackouts, remate periférico com alheta de 5mm

Rodapé: MDF hidrófugo para pintar com alheta de 3mm

Bancada: Tampo em compacto de quartzo do tipo Krion, Hi-macs, ou equivalente, com 12mm de espessura ou tampo em granito polido Negro Angola com 30mm de espessura.

Armários: (Base) Portas folheadas em madeira de carvalho e Interior em melamina hidrófuga; (Alternativa) Portas em MDF hidrófugo com 19mm de espessura lacado em cor a definir; Linha de iluminação inferior nos móveis superiores

Equipamentos: Refrigerífico, forno, micro-ondas, placa, exaustor, máquina lavar a louça da SIEMENS ou equivalente



MM Imóveis

Telefone: +351 929 000 736 (Chamada para Rede Móvel Nacional)

Email: geral@mmimoveis.pt

Whatsapp: (+351) 929 000 736