

Andar Moradia T3 | Duplex | 3 Frentes | 2 Suites | Jardim | Box



Cod: MM149/24BAG/RJ

Preço: 280.000 Euros

Quartos: 3

Casa de Banho: 4

Área Bruta: 296m²

Área Útil: 163m²

Certificado Energético: C

Garagem: 2

Distrito: Porto

Concelho: Gondomar

Freguesia: Baguim do Monte

Andar de moradia de tipologia 3, de três frentes solares, com área total de 296 m².

Localizado numa zona habitacional e tranquila de Baguim do Monte - Gondomar, de apenas moradias, dispõe de muita privacidade e vistas desafogadas. Nas suas imediações encontra vários serviços e comércio. Está a 3 minutos do Continente Bom Dia e Lidl de Baguim do Monte, farmácia, restaurantes e escolas.

ZONA SOCIAL:

- Cozinha de 13m² com varanda e totalmente equipada com: exaustor e micro-ondas - TEKA, placa vitrocerâmica, forno e máquina de lavar loiça - ARISTON e caldeira - VULCANO.
- Sala de estar e jantar com recuperador de calor e varanda.
- Despensa.

ZONA PRIVATIVA:

- Wc completo com banheira de hidromassagem.
- Dois quartos com roupeiro embutido, um deles suite com luz direta.

PARTE SUPERIOR:

- Divisão ampla com varanda que poderá ser utilizada como sala de estar / escritório.
- Um quarto suite com luz direta e varanda.
- Divisão extra de excelente área com janela tipo VELUX.

Garagem fechada para dois carros com portão automático.

Salão com cozinha de apoio e wc serviço.

Na parte exterior, jardim com churrasqueira e arvores de frutos.

O imóvel dispõe de: vídeo porteiro, porta de segurança, aquecimento central, aspiração central, caixilharias com vidros duplos e estores elétricos em toda a habitação, chão em madeira maciça.

Certificação Energética C - válida até 25 de Julho de 2029

Licença de Utilização: 571/06, emitida a 13 de Dezembro de 2006

Para mais informações, contacte a nossa Equipa!



MM Imóveis

Telefone: +351 929 000 736 (Chamada para Rede Móvel Nacional)

Email: geral@mmimoveis.pt

Whatsapp: (+351) 929 000 736