

Apartamento T2 | Varanda | Suíte | Garagem | Metro



Cod: MM208/24RT/CM

Preço: 200.000 Euros

Quartos: 2

Área Bruta: 130.50m²

Certificado Energético: C

Casa de Banho: 2

Área Útil: 101,70m²

Garagem: 1

Distrito: Porto

Concelho: Gondomar

Freguesia: Rio Tinto

<div class="elementor-widget-container">

Apartamento de tipologia 2, com uma área total de 130,50m², localizado na Rua Serafim Pereira Coutinho, em Rio Tinto.

Voltado a Poente e com vistas desafogadas, apresenta boa luminosidade em todas as suas divisões. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação e não tem defeitos de construção. Com uma localização central, fica junto à estação de metro, tem uma variedade de comércio, serviços, transportes públicos, escolas e bons acessos a autoestrada.

O apartamento encontra-se dividido:

– Zona social:

Hall; Cozinha equipada com placa, forno e exaustor; Lavandaria; Sala com recuperador de calor. Cozinha e Sala com acesso a varanda.

– Zona privativa:

Suíte; Quarto e Casa de banho completa. Os dois quartos são compostos por roupeiros embutidos e varanda comum.

A excelente varanda acompanha todas as divisões do apartamento, permitindo contemplar o pôr do sol e usufruir de refeições e momentos de lazer neste espaço exterior.

</div>

Como características principais:

Pré instalação de aquecimento central; Recuperador de Calor; Dois Roupeiros Embutidos; Janelas com vidro Duplo; Vídeo porteiro; Piso flutuante na zona privativa.

O prédio é servido por dois elevadores.

Lugar de Garagem e arrumos.

Valor de condomínio: 66,20€ / mensal com fundo de reserva

Valor de IMT: 260.00€ / ano



MM Imóveis

Telefone: +351 929 000 736 (Chamada para Rede Móvel Nacional)

Email: geral@mmimoveis.pt

Whatsapp: (+351) 929 000 736