

Apartamento T0 | Braga | Centro Histórico | Varanda



Cod: MM102A/22BRA

Preço: 140.000 Euros

Quartos: Não Possui

Área Bruta: 43m²

Certificado Energético: A

Casa de Banho: 1

Área Útil: 35m²

Garagem: Não Possui

Distrito: Braga
Concelho: Braga
Freguesia: Sé

Apartamento T0, com área total de 43m².

Este imóvel está inserido Boavista Flats é um projecto de reabilitação e ampliação de um conjunto de três edifícios de habitação de notável desenho arquitetónico que datam do início do século XX.

Localizado numa zona residencial consolidada em fase de reabilitação, a poucos minutos a pé da Sé, da Rua do Souto e da Avenida Central, com acesso direto à Rodovia (saída Centro de Braga) e daí à A11 e A3, o que indicia um potencial de valorização elevado e seguro.

Está integrado na Área de Reabilitação Urbana de Braga, usufruindo dos inerentes benefícios fiscais.

T0 e T0+1 a partir de 140.000€

T1 a partir de 180.000€

O empreendimento contempla 26 apartamentos - 17 T0 e 9 T1 - que conjugam design, conforto e funcionalidade, destinando-se a um público que privilegia viver no centro histórico de uma cidade cosmopolita, com projecto da autoria da Central Arquitectos.

Agrega dois edifícios ligados por um pátio comum, com uma área bruta de construção de 1783 m² acima do solo:

Edifício A, emerge da reabilitação e ampliação dos edifícios primitivos, preservando as suas fachadas principais e integra 24 apartamentos (5 T0 + 12 T0+1 e 7 T1) distribuídos por 4 pisos;

Edifício B, integra 2 apartamentos T1, um em cada piso.

Início de construção em Outubro de 2022 e conclusão em Julho de 2024.

Para mais informação a nossa equipa está à sua disposição.



MM Imóveis

Telefone: +351 929 000 736 (Chamada para Rede Móvel Nacional)

Email: geral@mmimoveis.pt

Whatsapp: (+351) 929 000 736