

Loja | Armazém | Escritório | Arca d'Água | Porto



Cod: MM139/24PRT/AM

Preço: 180.000 Euros

Quartos: -

Casa de Banho: 2

Área Bruta: 77m²

Área Útil: 77m²

Certificado Energético: C

Garagem: -

Distrito: Porto

Concelho: Porto

Freguesia: Paranhos

Loja/armazém/escritório na Rua Nove de Abril no Porto, junto a um dos acessos da VCI.

No RC de um edifício residencial, na Rua Nove de Abril na envolvente do Jardim da Arca d'Água, do Amial e do Carvalhido.

É uma zona residencial consolidada e que tem vindo a ser requalificada. A dois passos da Arca D'Água, Amial, do Carvalhido, muito bem servida de transportes públicos, comércio, serviços, escolas.

Com 77 m2 de área, a qual acresce 38m2 de mezanine para escritórios e 40m2 de área exterior coberta.

Pé direito com cerca de 5m. A montra com 7m de largura permite uma zona exposição ampla.

Tem rampa para acesso ao interior/estacionamento.

Tem autorização para Alojamento Local (AL)

Existe a possibilidade de venda de dois lugares de estacionamento no edifício (valor acresce ao preço de venda).



MM Imóveis

Telefone: +351 929 000 736 (Chamada para Rede Móvel Nacional)

Email: geral@mmimoveis.pt

Whatsapp: (+351) 929 000 736