

## T3 | Hospital São João | Empreendimento | Luxo | Novo | Terraço



Cod: MM262/21PAR

Preço: 381.718 Euros

Quartos: 3

Casa de Banho: 2

Área Bruta: 128m<sup>2</sup>

Área Útil: 118m<sup>2</sup>

Certificado Energético: Não Informado | Garagem: 2

Distrito: Porto

Concelho: Porto

Freguesia: Paranhos

Boss Smart City é um empreendimento exclusivo repleto de apartamentos de T2, T3 e T4 únicos e com detalhes únicos.

O projeto está localizado em Paranhos, numa das melhores zonas residenciais do Porto, devido à excelente localização, história e a combinação perfeita de vida urbana e lazer.

A estação de metro mais próxima encontra-se a menos de 500 metros do edifício, além disso, apresenta ótimos acessos ao centro da cidade, comércio e serviços.

Em Paranhos situa-se o maior polo universitário do Porto, incluindo as Universidades mais prestigiadas da cidade. O Hospital de São João, o maior da cidade, e outras unidades hospitalares e de investigação científica também se localizam em Paranhos. Conta ainda com ótimas infraestruturas e espaços verdes, além de uma infinidade de opções gastronómicas e comerciais.

Todos os T2 têm 1 lugar de garagem, T3 têm 2 lugares e o T4 tem 3 lugares de garagem.

Cada uma das habitações Boss foi projetada de forma a obter o máximo conforto para os seus moradores, a predominância da iluminação natural e acabamentos de elevada qualidade, desde:

- Louças sanitárias de elevada qualidade;
- Sistemas de climatização e aquecimento de Águas Sanitárias como bomba de calor e toalheiros elétricos no WC;
- Cozinha com pavimento Grés Porcelânico equipada com eletrodomésticos Bosch como máquina lavar louça, forno, placa, micro-ondas e frigorífico e Banca em Corian com pia incluída;
- Estores elétricos, videoporteiro, tomadas TV e telefone, iluminação e aquecimento;
- Hall, corredor, sala, quartos: Pavimento flutuante com madeira nobre sobre tabuleiro de contraplacado fenólico;
- Cozinha, Lavandaria, Casas de banho: Grés porcelânico.

Zonas comuns do Empreendimento:

- Entrada: Mármore, Painel alumínio composit, vidro lacado e pintura plástica;
- Patamares de piso: Mármore, painel de alumínio composit, texturglass e esmalte;
- Escadas: Cerâmico, Pintura Plástica.

Excelente oportunidade para investimento ou para habitação própria.

Para mais informações sobre este Empreendimento por favor contacte a nossa Equipa.



MM Imóveis

Telefone: +351 929 000 736 (Chamada para Rede Móvel Nacional)

Email: geral@mmimoveis.pt

Whatsapp: (+351) 929 000 736