

Apartamento T3 | Arrendar | Marina do Freixo | Varanda | Garagem Box



Cod: MM001/24PRT/AM

Preço: 2.200 Euros

Quartos: 3

Área Bruta: 228m²

Certificado Energético: A

Casa de Banho: 3

Área Útil: 167,5m²

Garagem: 2

Distrito: Porto

Concelho: Porto

Freguesia: Campanhã

Apartamento T3, para arrendamento, com varanda e garagem box, inserido em condomínio fechado, com jardim privado e segurança 24h, em frente ao rio Douro junto à Marina do Freixo.

Apartamento com óptima distribuição de espaços, e exposição solar nascente/poente, com quartos a poente e sala a nascente. Persianas elétricas em todos os quartos.

O hall de entrada é grande tendo um armário embutido. A zona social e a zona privada estão bem definidas, sendo possível encerrar as zonas com a porta de corredor que as divide.

Ampla sala e cozinha em open space com península. Na sala tem acesso a uma varanda de boa dimensão com vista para o Rio Douro. A sala tem também uma pequena zona de trabalho escritório.

Existe ainda uma despensa, uma casa de banho de serviço, entre a sala e a cozinha.

Zona privada com três quartos, sendo um deles suite com closet e uma casa de banho completa com banheira de hidromassagem, os outros dois quartos partilham uma mesma casa de banho, também esta completa, com duche.

Quartos com roupeiros embutidos.

Garagem, box fechada, para dois carros.

Apartamento mobilado com cozinha mobilada e equipada (forno, fogão, exaustor, máquina de lavar louça, frigorífico/congelador, máquina de lavar roupa, caldeira, cilindro)

Boa localização para passeios pedonais na marginal do rio Douro e também no parque oriental da cidade. Tem transporte público (paragem de autocarro) mesmo na frente do edifício.

O apartamento tem excelentes acessos às diversas autoestradas (A1, A3, A4) ligando-o quer ao Norte quer ao Sul de Portugal.

Condomínio com área exterior de jardim e aparcamentos de 4775m². Cada bloco de apartamentos dispõe de dois elevadores, um deles monta cargas.

Aquecimento por caldeira a gás e circuito de água aquecida alimentada por aquela, interligando com os radiadores de todos os compartimentos.

Sistema de coletores solares para aquecimento de água quente.

Áreas

Área de habitação: 167,5m²

Área de varanda: 19m²

Área de garagem: 42,2m² (2 carros)



MM Imóveis

Telefone: +351 929 000 736 (Chamada para Rede Móvel Nacional)

Email: geral@mmimoveis.pt

Whatsapp: (+351) 929 000 736