

Quintinha com Vistas Rio, nova c/ casa rústica independente!



Cod: MM144/20BAI

Preço: 320.000 Euros

Quartos: 3

Casa de Banho: 2

Área Bruta: 401m²

Área Útil: 198m²

Certificado Energético: Não Informado | Garagem: 2

Distrito: Porto
Concelho: Baião
Freguesia:

Maravilhosa Quintinha sobre a encosta do Rio Douro, com vistas soberbas e desafogadas. Inserida em lote de terreno com cerca de 5000m², encontra-se em estado NOVO e com pequenos pormenores em fase de acabamentos. É vendida conforme se encontra.

Localizada na freguesia de Santa Maria do Zêzere, situada a 12 km do centro de Baião e apenas a 5 km da estação do caminho de ferro de Ermida, Douro.

Casa de 4 frentes, é composta por dois pisos, com frente virada totalmente para o rio em todas as divisões, com orientação SUL e vistas encantadoras sobre o rio e vinha.

Primeiro piso, com 3 bons quartos e roupeiros embutidos e dois WC completos. Varandas com vistas.

Rés do chão, com amplo espaço de sala e cozinha, acesso ao terraço / varanda e um WC de serviço.

Garagem fechada para duas viaturas e arrumos.

Espaço exterior com zona de churrasqueira e forno a lenha e um fantástico espaço de lazer para convívio. Espaço já previsto também para piscina.

A habitação tem ainda aquecimento e aspiração central em todas as divisões, painéis solares, estores elétricos, recuperador de calor e pré instalação para gás natural.

Existe ainda, na mesma área de terreno, uma casa rústica, completamente recuperada e independente com um quarto, WC, cozinha e sala, com enorme potencial para turismo.

Para mais informações, contacte a nossa Equipa!

<https://www.youtube.com/watch?v=SQKGRERE0yg>



Link para Ficheiro do Imóvel

MM Imóveis

Telefone: +351 929 000 736 (Chamada para Rede Móvel Nacional)

Email: geral@mmimoveis.pt

Whatsapp: (+351) 929 000 736