

Apartamento T3+1 | Ermesinde | Varandas | 3 Frentes | Garagem para 3



Cod: MM245/24ERM/VS

Preço: 345.000 Euros

Quartos: 3

Área Bruta: 257m²

Certificado Energético: B

Casa de Banho: 3

Área Útil: 169m²

Garagem: 3

Distrito: Porto

Concelho: Valongo

Freguesia: Ermesinde

Apartamento de tipologia T3+1, ao nível do último andar, com área total de 257m², com três frentes solares (Nascente/ Norte / Poente), muito luminoso e em excelente estado de conservação.

Inserido em pequeno condomínio com elevador, e com acabamentos contemporâneos e de elevada qualidade. Situado muito próximo aos principais acessos a auto estradas, comércio e serviços.

O imóvel é constituído por hall de entrada amplo com um extenso roupeiro embutido e um Wc de serviço.

Sala com uma área generosa, e acesso a uma fantástica varanda.

Cozinha totalmente equipada, nomeadamente, placa, forno, exaustor, máquina de lavar loiça, frigorífico, micro-ondas. Com lavandaria e acesso a uma extensa varanda que acompanha a cozinha e os quartos. Quarto com possibilidade de ser um escritório com luz direta, ligação a cozinha e saída para a varanda.

Na zona privativa, três quartos com áreas amplas, sendo um deles suite, ambos com roupeiro embutido e um deles com um closet.

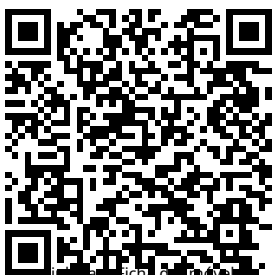
Três Wc completos na sua totalidade, sendo um deles suite, serviço e outro de apoio aos dois quartos. Foram renovados com materiais de bom gosto.

De realçar os acabamentos de elevada qualidade, o estado irrepreensível do imóvel, com soalho em madeira, aspiração central, aquecimento central, gás canalizado, ar condicionado em todas as divisões, painéis solares, recuperador a pellets, som ambiente, estores elétricos, alarme, domótica, caixilharia dupla, porta de segurança.

Box para duas viaturas, com mais um lugar extra na garagem. Arrumos fechados.

Certificação Energética – Classe B.

Para mais informações e/ou visita, por favor contacte a nossa equipa sem compromisso.



MM Imóveis

Telefone: +351 929 000 736 (Chamada para Rede Móvel Nacional)

Email: geral@mmimoveis.pt

Whatsapp: (+351) 929 000 736