

Moradia T4 | Espinho | Vista Mar | Piscina Aquecida | Terreno 986m2



Cod: MM223/24ESP/SE

Preço: 615.000 Euros

Quartos: 4

Casa de Banho: 4

Área Bruta: 354m²

Área Útil: 213m²

Certificado Energético: A

Garagem: 2

Distrito: Aveiro

Concelho: Espinhoespinho

Freguesia: Silvaldesilvalde

Moradia T4 com área bruta de construção de 354m² implantada em terreno de 986m² com Vista Mar desafogada. Localizada em Silvalde, Espinho em zona central próxima a todo o tipo de serviços e acessos rodoviários e ferroviários com proximidade ao mar; Apresenta 4 pisos com a seguinte distribuição:

Piso inferior – Sala comum orientada a poente com acesso directo a zona ajardinada e piscina. Escritório e lavandaria.

Piso do rés do chão – cozinha totalmente equipada em conceito de openspace com espaço para zona de refeições e saída para terraço com vista mar. Casa de banho de serviço. Zona de garagem fechada para duas viaturas com instalação de sistema de carregamento de veículos eléctricos.

Primeiro e segundo piso – três quartos todos com armários embutidos, dois dos quais comunicantes com duas casas de banho de apoio e uma Suite com generoso closet no aproveitamento de sótão. Área extra de aproveitamento de sótão convertida em zona de lazer.

Na zona de lazer dispõe de piscina de água salgada e aquecida, balneário, casa de banho de apoio, churrasqueira, zona de videira e logradouro com árvores de fruto.

Características exclusivas com base na auto sustentabilidade nomeadamente:

Painéis fotovoltaicos e bateria 10 Kwa, painéis solares para aquecimento de águas;

Bomba de calor AQS;

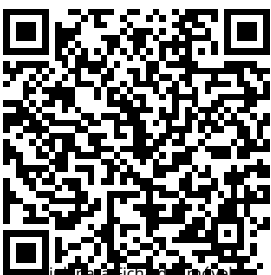
Robots de limpeza para zona ajardinada e robot de limpeza de piscina;

Sistema de videovigilância;

Alarme;

Dispõe ainda de:

Portão automático; Estores eléctricos com comando; Caldeira e Recuperadores de calor; Armários embutidos; Sistema de aquecimento eléctrico; Garagem;



MM Imóveis

Telefone: +351 929 000 736 (Chamada para Rede Móvel Nacional)

Email: geral@mmimoveis.pt

Whatsapp: (+351) 929 000 736