

Prédio | Projeto Aprovado | Investimento | Vistas Rio | Ribeira



Cod: MM177/24POR/CM

Preço: 980.000 Euros

Quartos: -

Casa de Banho: -

Área Bruta: 365m²

Área Útil: 179m²

Certificado Energético: D

Garagem: -

Distrito: Porto

Concelho: Porto

Freguesia: Sé

Prédio para reabilitar, em plena zona histórica na Ribeira do Porto, com uma área bruta de construção de 219m². Encontra-se localizado na margem do rio Douro, junto à Ponte D. Luís I, sito na Avenida Gustavo Eiffel.

Com vistas deslumbrantes sobre o rio, tem localização privilegiada com uma variedade de serviços, restaurantes, padarias, confeitarias, transportes públicos, Jardins, Zonas de lazer, Pontos turísticos, Ribeira e centro do Porto. Excelente acesso à margem de Vila Nova de Gaia/ Cais de Gaia.

O edifício é composto por 3 pisos, sendo o rés do chão comércio e os outros dois pisos para habitação. O prédio tem projeto aprovado para ampliação de mais dois andares, com a possibilidade de aumento de construção para 365m². Todo o edifício é voltado para o rio Douro e este projeto contempla, espaço de comércio e 4 apartamentos, todos com uma vista fantástica. Está ainda projetada, uma plataforma elevatória na parte de trás do prédio, para as Escadas do Guindais.

Piso 0: Arrumos e Loja/ Espaço comercial

Piso 1 e 2: Cozinha, Sala, Quarto e Casa de banho

Área total do terreno: 103m²

Área de implantação do edifício: 73m²

A estas áreas, poderão ser ainda acrescentados os dois pisos.

Excelente para investimento!

Certificação energética D.

Para mais informações, a nossa equipa está á sua disposição.



MM Imóveis

Telefone: +351 929 000 736 (Chamada para Rede Móvel Nacional)

Email: geral@mmimoveis.pt

Whatsapp: (+351) 929 000 736