

## Moradia T4 | Piscina | Jardins | Painéis Solares



Cod: MM284/22VNG/FS

Preço: 750.000 Euros

Quartos: 4

Área Bruta: 1980m<sup>2</sup>

Certificado Energético: A

Casa de Banho: 4

Área Útil: 224m<sup>2</sup>

Garagem: 2

Distrito: Porto

Concelho: Vila Nova de Gaia

Freguesia: Carvalhos

<div class="txt">

Moradia T4 única de 4 frentes, com área total de 448m<sup>2</sup>, implementada num terreno com 1980 m<sup>2</sup> com acabamentos de elevada qualidade, tem uma ótima exposição solar e espaço verde bastante aprazível. Localizada nos Carvalhos, em local sossegado de apenas moradias, ideal para quem procura qualidade de vida. Oportunidade única para excelente e grande investimento no norte de Portugal, sendo este um imóvel caracterizado por um sentido de conforto global.

Podendo ser considerada moradia térrea, uma vez que todas as divisões principais se concentram no Rés do Chão. É constituída por Cave e Rés do Chão.

Na cave: Garagem fechada para duas viaturas, escritório bastante amplo com muita arrumação, quarto com boa área, wc de serviço, salão com garrafeira, lavandaria, casa das máquinas e acesso a balneário que dá apoio à piscina. No Rés do Chão: Entrada Principal com acesso a uma ampla e luminosa sala, com zona de estar e jantar, tem recuperador de calor comum ( sala / cozinha ) e acesso direto ao jardim. Cozinha totalmente equipada com forno, placa de fogão digital AEG, exaustor, frigorífico americano e máquina de lavar a loiça, quarto de arrumos / despensa. Na zona privativa e ainda neste piso encontramos, quatro quartos, três deles suite, todos com roupeiros embutidos um tem closet.

Na parte exterior, para além de lindíssimos jardins com várias árvores que envolve toda a habitação, temos uma horta, arrumos e um galinheiro. Existe ainda um anexo com salão ideal para reunir família e amigos, dispõe de cozinha equipada com máquina de lavar a loiça, fogão a lenha e churrasqueira.

Piscina com cobertura, para usufruto tanto de inverno como de Verão.

O imóvel tem ainda, alarme, aquecimento central, aspiração central, caixilharia simples com vidros duplos em toda a habitação, furo de água e painéis solares!

CE: A+

Para mais informações, contacte a nossa Equipa!

</div>



MM Imóveis

Telefone: +351 929 000 736 (Chamada para Rede Móvel Nacional)

Email: geral@mmimoveis.pt

Whatsapp: (+351) 929 000 736