

Morada T3+1 | Matosinhos | Metro | 3 Suites | LUXO | Terreno 805m2



Cod: MM185/24/CUS/EV

Preço: 549.000 Euros

Quartos: 3

Área Bruta: 227m<sup>2</sup>

Certificado Energético: A

Casa de Banho: 4

Área Útil: 180m<sup>2</sup>

Garagem: 3

Distrito: Porto

Concelho: Matosinhos

Freguesia: Custóias

Morada da tipologia T3+1, localizada em Matosinhos, na freguesia de Custóias, em excelente estado de conservação, sem defeitos de construção e/ou manutenção.

Construído em 2012, neste imóvel de 227m<sup>2</sup>, inserido em lote de 805m<sup>2</sup>, foram utilizados materiais nobres, de ótima qualidade com destaque para a sua excelente luminosidade fruto da exposição solar Nascente/Sul/Poente, áreas amplas e excelente superfícies vidradas.

Desenvolve se por 3 pisos, sendo no de acesso/entrada encontramos ampla sala comum com lareira, WC de serviço e cozinha com copa e saída para um excelente terraço.

No primeiro piso, três quartos todos suites com roupeiros e o mais um, que de momento está a ser utilizado como apoios aos roupeiros existentes nos 3 quartos.

No último piso ou aproveitamento de sótão existe a possibilidade de fazer quarto de visitas, escritório, sala de estar privada, sala de jogos, no fundo o que mais convir às necessidades.

Jardim na frente de casa, muito bem cuidado, no terraço, temos acesso a garagem, lavandaria e um anexo com WC que pode ser considerada como casa de Hóspedes ou T0 para rentabilizar.

Estação de Metro a 200m, Chão em madeira natural, Ar condicionado, lareira, aquecimento de águas por energia solar, são alguns dos itens de conforto deste imóvel.

Inserido em zona residencial, mas muito perto do centro da Freguesia, Matosinhos, Guifões, Senhora da Hora, A4 2m ambos os sentidos, A28.

Excelente imóvel pelas razões expostas, para pessoas de bom gosto, que procuram qualidade de vida.

Para mais informações e/ou visitas, por favor contacte a nossa equipa.



MM Imóveis

Telefone: +351 929 000 736 (Chamada para Rede Móvel Nacional)

Email: geral@mmimoveis.pt

Whatsapp: (+351) 929 000 736