

Moradia T3 | Rio Tinto | Nova | Jardim | Piscina | Box 4 carros



Cod: MM221/24RT/VS

Preço: 460.000 Euros

Quartos: 3

Área Bruta: 344m²

Certificado Energético: B

Casa de Banho: 3

Área Útil: 270m²

Garagem: 4

Distrito: Porto

Concelho: Gondomar

Freguesia: Rio Tinto

Moradia de tipologia T3, NOVA, localizada em Rio Tinto – Gondomar, com uma área de 344m², de três frentes solares, com destaque para a excelente qualidade de construção, áreas amplas e luminosidade natural fantástica. Encontra-se numa zona residencial bastante calma, com ótimos acessos, perto da saída da IC29, com uma variedade de serviços, comércio e escolas.

Distribuída por 3 pisos:

Piso de entrada, sala comum com área exemplar, com acesso ao terraço/ Jardim e piscina, cozinha totalmente equipada e WC de serviço.

No primeiro andar, três quartos, sendo um suite, dois convencionais. Quartos com roupeiros embutidos e dois deles com acesso a uma varanda. WC completo.

Na cave, garagem para quatro carros, que pode ter arrumos.

Como principal equipamento de série, destaque para:

- C O B E R T U R A:

Cobertura plana invertida, isolada termicamente com poliestireno extrudido com 10 cms de espessura e com impermeabilização executada com duas telas asfálticas cruzadas entre si e com acabamento em godo ou lajeta tipo Grisol;

- FACHADAS:

Fachadas executadas com sistema Etics (capoto) com isolamento de 6cms e acabamento raiado médio;

- C A X I L H A R I A:

Caixilharia de PVC com rutura térmica da marcha Schuco ou similar com sistema oscilo batente ou alumínio com rutura térmica com sistema oscilo batente Vidro duplo Estores elétricos em alumínio com correção térmica nos quartos;

- C A R P I N T A R I A:

Portas interiores brancas lisas até ao teto em CPL da marca Sicodoor ou similar Porta de entrada de segurança marca Portrisa Roupeiros com portas de correr em melamina couro branco, interiores em melamina linho inglês com varão e gaveteiros também em melamina linho Inglês Rodapé em contraplacado marítimo e acabamento CPL Branco;

- R E V E S T I M E N T O S D E T E T O S:



MM Imóveis

Telefone: +351 929 000 736 (Chamada para Rede Móvel Nacional)

Email: geral@mmimoveis.pt

Whatsapp: (+351) 929 000 736