

## Prédio | Área exterior | Estacionamento | Serviços



Cod: MM183/24PRT/AM

Preço: 500.000 Euros

Quartos: 5

Área Bruta: 322,7m<sup>2</sup>

Certificado Energético: D

Casa de Banho: 8

Área Útil: 227m<sup>2</sup>

Garagem: 2

Distrito: Porto

Concelho: Porto

Freguesia: Bonfim

Prédio, licenciado para serviços, em óptimo estado de conservação na Rua da Alegria, perto do Marquês e da Prala Rainha D. Amélia.

Com duas frentes, poente e nascente, e quatro pisos e um patio exterior, o edifício tem, actualmente, quatro gabinetes, um armazém, uma sala de reuniões, uma sala de espera, copa/cozinha e oito casas de banho, com a seguinte organização:

Piso 0: entrada principal, sala de espera, sala de reuniões, duas casas de banho, copa/cozinha, acesso ao pátio.

Piso 1 e piso 2: dois gabinetes, duas casas de banho, por piso

Piso -1: pátio, acesso ao armazém (com luz directa e ventilação natural), duas casas de banho.

No valor de venda estão incluídos dois lugares de estacionamento cobertos no edifício em frente.

Mapa de áreas:

Área de terreno: 102m<sup>2</sup>

Área de implantação: 75m<sup>2</sup>

Área bruta de construção: 302m<sup>2</sup>

Área bruta privativa: 227m<sup>2</sup>

Área de estacionamento: 20,7m<sup>2</sup>

Comércio e serviços diversos, nomeadamente, Alameda Shopping, Parque Nascente, Loja do Cidadão, supermercados, restaurantes, padarias, confeitarias e cafés, nas redondezas.

Serviços de saúde, nomeadamente Casa De Saúde De Santa Catarina (500m), Hospital Joaquim de Urbano (600m), Hospital de Santa Maria do Porto (925m), Unidade De Saude Faria Guimarães (1000m), Clínica Pediátrica do Porto (1000m). Diversas Farmácias num raio de 500m (Farmácia da Constituição, Farmácia das Antas, Farmácia Borrvalho, Farmácia São Jerónimo).

Infra estruturas desportivas nas imediações: Estádio do Dragão, Complexo Desportivo do Monte Aventino. Escolas de diversos níveis de ensino, desde a Escola Secundária Aurélia de Sousa, Externato das Escravas do Sagrado Coração de Jesus, Colégio Ribadouro, Colégio Nossa Senhora da Paz, Infantário Bê-á-Bá, Escola Superior de Educação de Paula Frassinetti



MM Imóveis

Telefone: +351 929 000 736 (Chamada para Rede Móvel Nacional)

Email: geral@mmimoveis.pt

Whatsapp: (+351) 929 000 736