

## Apartamento T0 | THE YARD | Luxo | Varanda | Lugar de garagem | Metr



Cod: MM203/24AFU/VS

Preço: 225.000 Euros

Quartos: -

Casa de Banho: 1

Área Bruta: 62.5m<sup>2</sup>

Área Útil: 41m<sup>2</sup>

Certificado Energético: A

Garagem: 1

Distrito: Porto

Concelho: Vila Nova de Gaia

Freguesia: Santa marinha e São Pedro da Afuradasanta-marinha-e-sao-pedro-da-

Apartamento T0, inserido num condomínio de luxo designado por THE YARD. Cozinha em open space, acesso a uma varanda com uma área de 6.4m e com casa de banho completa. Possibilidade de divisão entre o espaço de dormir e da sala.

O The YARD localiza-se numa zona com excelentes acessos à autoestrada A1, ao centro de Vila Nova de Gaia e à cidade do Porto, e a cerca de 20 minutos do aeroporto. Localização muito central e com vistas privilegiadas, dispõe de uma grande oferta de serviços e espaços diversificados, como centros comerciais, hospitais, hotéis, escolas internacionais e áreas residenciais, localizado próximo da Ponte da Arrábida e da parte ribeirinha da Afurada.

The Yard é um novo empreendimento situado nos Jardins d'Arrábida, que oferece um ambiente sustentável, familiar, exclusivo e dinâmico. Este empreendimento alcança o equilíbrio perfeito entre a natureza, a arquitetura e a inovação, permitindo aos moradores uma melhor qualidade de vida. Os apartamentos primam pela elegância, um espaço inteiramente seu, que lhe oferece a sensação única de se sentir em casa. No The Yard, encontra uma conveniência que lhe permite viver a vida de forma mais preenchida e feliz. Fazer exercício, cuidar da família, trabalhar, entretenimento e muito mais. Dispõe das seguintes amenidades: Kids Club, Parque Infantil, Ginásio, Smart Lockers, Lounge, Co-work e Segurança 24h.

O The Yard é um projecto do conceituado gabinete de arquitectura OODA, um gabinete de arquitetura que conta com trabalhos espalhados por quatro continentes e mais de 10 anos de experiência, oferecendo ao THE YARD - Jardins da Arrábida um estilo versátil, único de longa durabilidade.

Os interiores do empreendimento contaram com a curadoria do arquiteto e designer, Rui Maciel, que já conta com um vasto currículo e um portefólio ímpar, conferindo assim um nível de qualidade alto a todo o projeto.

O The Yard é ideal para quem procura conforto e acessibilidade na cidade, em harmonia e proximidade com a natureza.

Mapa de acabamentos:

### EXTERIOR:

Revestimento fachada e varandas, com estrutura em betão pré-fabricado à vista e paredes com revestimento orgânico à base de granulado de mármore do tipo WEREPDI ACT STONE; revestimento de armários técnicos da



MM Imóveis

Telefone: +351 929 000 736 (Chamada para Rede Móvel Nacional)

Email: geral@mmimoveis.pt

Whatsapp: (+351) 929 000 736