

## Apartamento T4 | Ramalde | Varandas | Box 2 viaturas | COMO NOVO



Cod: MM226/24RAM/EA

Preço: 499.000 Euros

Quartos: 4

Área Bruta: 222m<sup>2</sup>

Certificado Energético: C

Casa de Banho: 3

Área Útil: 191m<sup>2</sup>

Garagem: 2

Distrito: Porto

Concelho: Porto

Freguesia: Ramalderamalde

Apartamento da tipologia 4, de duas frentes solares (nascente/poente), com área total de 222 m<sup>2</sup>, localizado na Rua de Arquiteto João Andersen, ao lado Hospital da Prelada em rua sem saída, muito tranquila, com exemplar divisão de áreas, muito amplo e luminoso, sem defeitos de construção e/ou manutenção em excelente estado de conservação. Próximo a todo o tipo de serviços, transportes e bons acessos a autoestradas este imóvel prima, entre outros pela localização exemplar.

Sala ampla e luminosa, com recuperador de calor e varanda, com vistas desafogadas e inalteradas.

Cozinha totalmente equipada, com acesso à lavandaria e armário de apoio.

Quatro quartos, todos com roupeiros embutidos, sendo um deles suite, todos pautados pelas áreas amplas e desafogadas e WC completo de apoio aos quartos convencionais. Roupeiro extra de apoio aos quartos, WC de serviço

Aquecimento central, gás canalizado, porta de segurança, caixilharia com vidros duplos, carpintarias e chão de madeira natural, vídeo porteiro, box de garagem para duas viaturas e espaço para arrumação.

Excelente oportunidade de negócio, para quem procura qualidade de vida.

Imóvel em estado irrepreensível.

Para mais informações, por favor contacte a nossa equipa.



MM Imóveis

Telefone: +351 929 000 736 (Chamada para Rede Móvel Nacional)

Email: geral@mmimoveis.pt

Whatsapp: (+351) 929 000 736