

Quinta | T6 | Recuperar | Terraço | Investimento | Gondomar



Cod: MM234/22/GON/CM

Preço: 349.000 Euros

Quartos: 6

Casa de Banho: 4

Área Bruta: 1319m²

Área Útil: 494m²

Certificado Energético: F

Garagem: 2

Distrito: Porto

Concelho: Gondomar

Freguesia: São Cosme

Quinta do Século XIX totalmente em pedra, com excelente exposição solar, situada na Rua Damião de Aguiar, Gondomar.

Privilegiada pela sua localização ao centro de S. Cosme, está próxima de serviços, comércio e tem ótimos acessos às principais auto estradas do grande Porto.

Com uma área total de 1.319m², é constituída por 3 Habitações independentes e necessita de ser restaurada para recuperar todo o seu potencial!

A Primeira Casa, é composta por Moradia Bi-Familiar totalmente independentes:

R/C: Cozinha ampla com lareira; Sala de Jantar; Sala de Estar; 2 Quartos e 2 Casas de Banho completas.

1º Piso: Cozinha; Lavandaria; Sala; Quarto e Casa de Banho completa.

Cave: Arrumos

A Terceira Habitação é composta por:

R/C: Cozinha, 3 Quartos e 2 Arrumos. Todos estes espaços, têm entrada pela Varanda.

Há a possibilidade de aumentar mais um andar.

Cave: 2 Arrumos

Na zona exterior, somos contemplados por zonas distintas, com um total 825m² de área descoberta servido de Logradouro com poço, Telheiro, 2 Terraços e um Anexo. Na zona envolvente das moradias, há a possibilidade de construção de uma piscina e reabilitar o Palheiro (com 2 Pisos, com um total de 44m²).

Oportunidade para Habitação Própria ou para Investimento!

Possibilidade de Permuta.



MM Imóveis

Telefone: +351 929 000 736 (Chamada para Rede Móvel Nacional)

Email: geral@mmimoveis.pt

Whatsapp: (+351) 929 000 736