

## Apartamento T3 | Lavadores | Praia | Terraço | Box



Cod: MM251/22LAV

Preço: 420.000 Euros

Quartos: 3

Casa de Banho: 2

Área Bruta: 182m<sup>2</sup>

Área Útil: 130m<sup>2</sup>

Certificado Energético: C

Garagem: 3

Distrito: Porto

Concelho: Vila Nova de Gaia

Freguesia: Canidelo

Apartamento de tipologia 3, em bom estado de conservação, de duas frentes.

Localização privilegiada a 100m da praia de Lavadores com orientação solar Nascente/Poente.

Sala comum, cozinha totalmente equipada com forno, placa de fogão, exaustor, máquina de lavar loiça e roupa e frigorífico.

Todos os quartos com roupeiros embutidos, suite e dois quartos convencionais com WC completo de apoio.

Aquecimento central, caixilharia dupla com corte térmico, soalho em madeira.

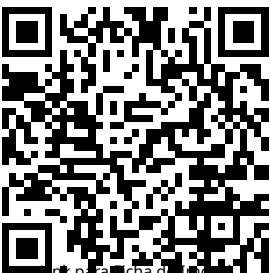
Dispõe ainda de Box para 3 viaturas.

Certificado energético - "C"

Condomínio - 70€ mensais

Excelente oportunidade para investimento ou habitação própria.

Para visita ou mais informações, por favor, contate a nossa equipa.



MM Imóveis

Telefone: +351 929 000 736 (Chamada para Rede Móvel Nacional)

Email: geral@mmimoveis.pt

Whatsapp: (+351) 929 000 736