

Morada T3+1 | Rio Tinto | Nova | Piscina | Jardim | Box 3 carros



Cod: MM222/24RT/VS

Preço: 460.000 Euros

Quartos: 3

Casa de Banho: 4

Área Bruta: 280m²

Área Útil: 240m²

Certificado Energético: B

Garagem: 3

Distrito: Porto

Concelho: Gondomar

Freguesia: Rio Tinto

Morada de tipologia T3+1, NOVA, localizada em Rio Tinto – Gondomar, com uma área de 280m², de três frentes solares, com destaque para a excelente qualidade de construção, áreas amplas e luminosidade natural fantástica. Encontra-se numa zona residencial bastante calma, com ótimos acessos, perto da saída da IC29, com uma variedade de serviços, comércio e escolas.

Distribuída por 3 pisos:

Piso de entrada, garagem para três carros e um escritório.

No primeiro andar, sala comum com área exemplar, com acesso a uma varanda, cozinha totalmente equipada e WC de serviço.

No rés do chão, três quartos, sendo um suite, dois convencionais. Quartos com roupeiros embutidos. WC completo. Acesso a um fantástico terraço / jardim com piscina.

Como principal equipamento de série, destaque para:

- C O B E R T U R A:

Cobertura plana invertida, isolada termicamente com poliestireno extrudido com 10 cms de espessura e com impermeabilização executada com duas telas asfálticas cruzadas entre si e com acabamento em godó ou lajeta tipo Grisól;

- FACHADAS:

Fachadas executadas com sistema Etics (capoto) com isolamento de 6cms e acabamento raiado médio;

- C A X I L H A R I A:

Caixilharia de PVC com rutura térmica da marcha Schuco ou similar com sistema oscilo batente ou alumínio com rutura térmica com sistema oscilo batente Vidro duplo Estores elétricos em alumínio com correção térmica nos quartos;

- C A R P I N T A R I A:

Portas interiores brancas lisas até ao teto em CPL da marca Sicodoor ou similar Porta de entrada de segurança marca Portrisa Roupeiros com portas de correr em melamina couro branco, interiores em melamina linho inglês com varão e gaveteiros também em melamina linho Inglês Rodapé em contraplacado marítimo e acabamento CPL Branco;

- R E V E S T I M E N T O S D E T E T O S:



MM Imóveis

Telefone: +351 929 000 736 (Chamada para Rede Móvel Nacional)

Email: geral@mmimoveis.pt

Whatsapp: (+351) 929 000 736