

T2+1 | 2 Frentes | 144m² | 2 Suítes | Varanda | 2Lug. Garagem



Cod: MM205/24PED/CM

Preço: 280.000 Euros

Quartos: 3

Área Bruta: 144m²

Certificado Energético: B

Casa de Banho: 3

Área Útil: 107m²

Garagem: 2

Distrito: Porto

Concelho: Maia

Freguesia: Pedrouços

<div class="elementor-widget-container">

Apartamento de tipologia 2+1, com duas frentes solares - Nascente/ Poente e uma área total de 144m².

Com vistas desafogadas e boa luminosidade em todas as suas divisões, o imóvel encontra-se em excelente estado de conservação! Localizado numa zona habitacional, fica muito próximo à Rua Dom Afonso Henriques e tem uma variedade de comércio, serviços, transportes públicos, hipermercados, escolas e bons acessos a autoestrada.

O apartamento encontra-se dividido entre a zona social e privativa:

- Zona social:

Hall de entrada; Cozinha equipada totalmente equipada com eletrodomésticos encastrados: placa, forno, exaustor, micro ondas, máquina da loiça e frigorífico, tudo de marca BALAY; Lavandaria independente; Sala ampla. A cozinha e a Sala tem acesso a varanda.

Tem ainda quarto +1 com roupeiro, que poderá servir de escritório ou quarto e Casa de banho de serviço.

- Zona privativa:

Hall dos quartos, Duas Suítes, uma Casa de banho com banheira de hidromassagem e outra com base de duche. Os dois quartos são compostos por roupeiros embutidos, sendo que uma das suítes tem dois roupeiros.

Como características principais:

Chão em madeira em toda a casa, com exceção da cozinha e casas de banho; Instalação de aquecimento central; Painéis solares para aquecimento de águas; Aspiração central; Estores elétricos; Janelas com vidros duplos; Tetos falsos com focos embutidos; Quatro Roupeiros Embutidos; Casas de banho com loiças suspensas e toalheiro; Vídeo porteiro.

</div>

O prédio é servido por elevador.

2 Lugares de Garagem (lado a lado).

Valor de condomínio: 64,00€ / mensal

Valor de IMI: 260,00€ / ano

Certificação Energética: B



MM Imóveis

Telefone: +351 929 000 736 (Chamada para Rede Móvel Nacional)

Email: geral@mmimoveis.pt

Whatsapp: (+351) 929 000 736