

Moradia T3+1 | Construção 2024 | 3 Frentes | 3 Suítes | Terraço | Jardim



Cod: MM178/24VAL/CM

Preço: 499.900 Euros

Quartos: 4

Área Bruta: 280m<sup>2</sup>

Certificado Energético: Isento

Casa de Banho: 5

Área Útil: 180m<sup>2</sup>

Garagem: 2

Distrito: Porto

Concelho: Gondomar

Freguesia: Valbom

Moradias unifamiliar de tipologia 3+1, de três frentes solares, com uma <b>área total de construção de 280m<sup>2</sup></b>. Com acabamentos e materiais de construção de qualidade, as boas áreas pautam pela excelente luminosidade em todas as suas áreas. Em fase de construção, as moradias terminam a construção até Setembro de 2024. Serão vendidas prontas a habitar. O cliente tem a possibilidade de escolher materiais e acabamentos a gosto. Estão a ser construídas duas casas iguais.

As Moradias estão distribuídas por 3 pisos:

Piso -1:

- Garagem para dois carros
- Quarto / Escritório
- Casa de banho completa
- Lavandaria

Piso 0:

- Entrada do imóvel com jardim com 15m<sup>2</sup>
- Cozinha com ilha instalada, totalmente equipada com Placa, Forno, Exaustor, Micro ondas, Máquina lavar loiça; Frigorífico
- Sala generosa com acesso ao terraço e jardim
- WC serviço
- Jardim nas traseiras da moradia com 80m<sup>2</sup>

Piso 1:

- Duas suítes com roupeiro embutido
- Uma suíte com closet em L

Características das Moradias:

- Isolamento térmico (capoto) e acústico;
- Caixilharia de Alumínio com corte térmico;
- Janelas e portas com vidro duplo;
- Esteiras de alumínio elétricas no exterior;



MM Imóveis

Telefone: +351 929 000 736 (Chamada para Rede Móvel Nacional)

Email: geral@mmimoveis.pt

Whatsapp: (+351) 929 000 736