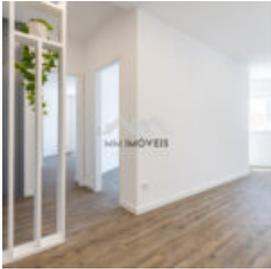


## Apartamento T3 | Renovado | Prelada | Varanda | Terraço



Cod: MM243/24PRT/AM

Preço: 257.000 Euros

Quartos: 3

Área Bruta: 88,2m<sup>2</sup>

Certificado Energético: E

Casa de Banho: 2

Área Útil: 79,8m<sup>2</sup>

Garagem: -

Distrito: Porto

Concelho: Porto

Freguesia: Ramalderamalde

Apartamento T3 na Prelada, sujeito a reabilitação total:

instalação eléctrica, iluminação, quadro electrico  
canalização e saneamento  
instalação de casas de banho novas  
instalação de cozinha nova e equipada  
pavimentos e revestimentos  
pinturas  
mobiliário embutido

Hall de entrada. Sala. Cozinha mobilada e equipada (exaustor, placa vitrocerâmica, forno, combinado, máquina de lavar louça)

Uma suite com casa de banho completa com base duche, dois quartos. Uma casa de banho completa com base duche.

No 2º andar de um edifício (sem elevador) de seis fracções, com terraço, com área atribuída à cada fracção. A fachada e cobertura do edifício foram recentemente intervencionadas.

Localizado na Prelada, com acesso facilitado ao nó do Carvalhido da Via de Cintura Interna (acessos A1, N13, A3, A4 e A28) do Porto.

É uma zona residencial consolidada que tem vindo a ser qualificada.

A dois passos do Hospital da Prelada e do palacete da Prelada. Perto do Carvalhido, da Avenida de França e da Boavista, numa zona bem servida de transportes públicos, indiciando um potencial de valorização elevado e seguro.

Próximo de diversas escolas, supermercados, pequeno comércio e serviços nas imediações.

Certificação energética: E



MM Imóveis

Telefone: +351 929 000 736 (Chamada para Rede Móvel Nacional)

Email: geral@mmimoveis.pt

Whatsapp: (+351) 929 000 736